+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002627

RESIDENZA PACE UNITÀ 04 A DESENZANO DEL GARDA

Viale Dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
660.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	1	116,36 mq

DESCRIZIONE:

Situata a soli 200 mt dal lago di Garda e a 600 mt dal centro storico del Paese di Desenzano d/G, immersa in una cornice di eleganza e tranquillità, nasce la "Residenza Pace" composta da sole 5 unità abitative esclusive progettate per creare un nuovo standard abitativo disegnato su misura per godere appieno di ogni stagione. Una posizione privilegiata, una gestione degli spazi che crea continuità tra l'ambiente interno ed esterno e le ultime tecnologie costruttive assicurano il massimo del comfort abitativo. Un'architettura contemporanea ed un comfort a 6 stelle si fondono con la bellezza senza tempo del paesaggio circostante, creando un luogo di tranquillità ed armonia, in cui, grazie alle ampie vetrate e agli spazi esterni, la luce è l'assoluta protagonista. Residenza Pace offre appartamenti in Classe energetica A5 (Passive House) che uniscono comfort e tecnologia avanzata. La struttura garantisce efficienza energetica, benessere abitativo e sicurezza grazie a soluzioni sostenibili, come l'impianto elettrico smart o gli infissi in alluminio con triplo vetro. Ogni appartamento rappresenta il massimo dell'eleganza contemporanea, dove l'arredamento moderno si sposa con una cura impeccabile del dettaglio. Gli spazi interni, progettati con gusto raffinato, offrono un ambiente minimalista e al contempo accogliente, caratterizzato da linee pulite e soluzioni innovative. Ogni elemento, dai pavimenti in pregiato parquet alle superfici in marmo lucido, è stato scelto per esprimere un senso di lusso discreto e sofisticato. Le finiture di alta gamma (dai rubinetti ai materiali di finitura agli infissi di design esclusivo) e la tecnologia costruttiva ed impiantistica (riscaldamento a pavimento, l'impianto fotovoltaico, la predisposizione con colonnina di ricarica privata, la ventilazione meccanica controllata, l'ascensore, la pompa di calore autonoma, la struttura gas free, la predisposizione antigrandine, i trattamenti anti-umidità e antimuffa, così come l'isolamento acustico, le strutture REI 120 e i vetri anti sfondamento etc etc) riflettono una qualità senza compromessi, rendendo ogni ambiente un'esperienza di stile e comfort. All'interno di questo prestigioso complesso proponiamo l'unità 04 sita a piano primo e composta da ampia zona living con cucina a vista e accesso al terrazzo e balcone esclusivi, disimpegno, ripostiglio, camera matrimoniale e due camere singole con accesso ai balconi e terrazzi, bagno finestrato. Nell'interrato, a parte dal prezzo sopra

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

indicato, troviamo i garage a partire da 41.000,00 €. Restiamo a vostra disposizione per ulteriori dettagli e informazioni specifiche previo appuntamento presso i nostri uffici.

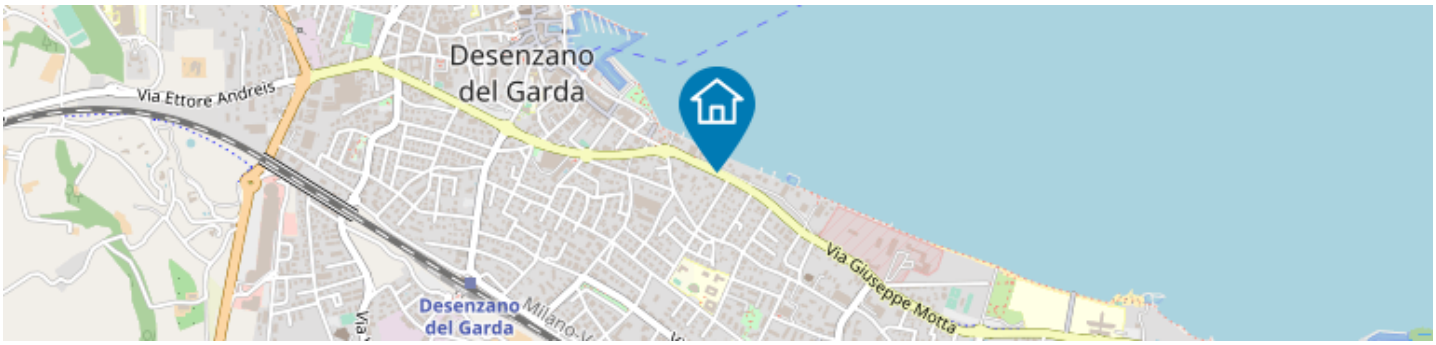
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** -	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 12,65	**Mq Balconi:** 17,83	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Lavanderia
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone