abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002618

ELEGANZ UND KOMFORT IN DER NÄHE DES SEES IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
495.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	70 mq

BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Residenz mit exklusiven Wohneinheiten unterschiedlicher Größen, geeignet sowohl für den Erstwohnsitz als auch für Ferienwohnungen, in einem eleganten Umfeld nur 500 Meter vom See, dem Strand und der Promenade ins Zentrum von Desenzano d/G entfernt, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und dem „Parco Laghetto“ mit Sportzentrum, städtischen Schwimmbädern und Tennisclub, bieten wir eine exklusive Wohnung im ersten Stock mit einer herrlichen Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannende Momente eignet; der helle und einladende Wohnbereich umfasst eine offene Küche mit großen Fenstern, während der Schlafbereich über ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, ein zweites Schlafzimmer und ein weiteres Bad verfügt; im Preis inbegriffen: Tiefgarage, Keller und privater Stellplatz; die moderne Residenz mit Aufzügen, beeindruckendem Pool und Sonnenterrasse sowie umliegenden gemeinschaftlichen Grünflächen ist ideal für sommerliche Aufenthalte und wurde mit hochwertigsten Materialien, modernster Bautechnologie, Energieeffizienz und Liebe zum Detail errichtet; die großzügigen und gut aufgeteilten Innenräume sowie die sehr großzügigen Außenbereiche machen diese Einheiten ideal als Erst- oder Ferienwohnsitz; ein traumhaftes Zuhause für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive und hochwertige Lösung mit allem Komfort suchen, um den See und alle Dienstleistungen in Reichweite zu genießen; die Residenz wurde von einem führenden und soliden Bauunternehmen errichtet, das seit Jahrzehnten am Gardasee tätig ist und alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für Neubauten bietet; Bau- und Ausstattungsstandards von höchster Qualität; wir stehen Ihnen vollständig zur Verfügung für weitere Informationen, Bau- und Grundrissdetails sowie Besichtigungen, um Ihnen alle notwendigen Unterlagen und Hinweise zur Verfügung zu stellen, damit Sie den Kauf eines Hauses in dieser herrlichen Residenz und Ihrer Immobilie am Gardasee bewerten können.

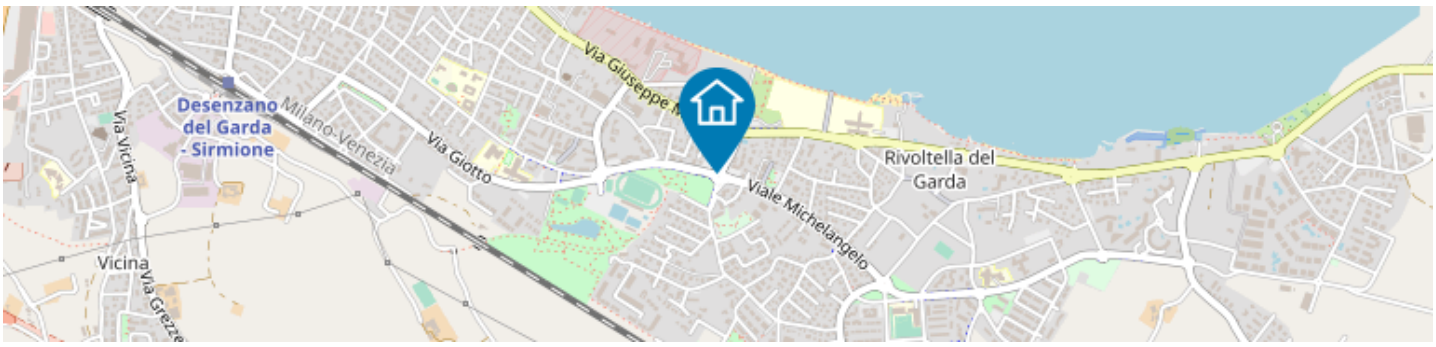
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** -
Garage: 1	**Mq Garage:** 26	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** 25	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** unmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher