



Codice: [V002618](#)

ELEGANZA E CONFORT A DUE PASSI DAL LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
495.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  70 mq

DESCRIZIONE:

All'interno di Prestigioso Residence composto da esclusive unità abitative di diversa dimensione adatte ad abbracciare sia il mercato della prima casa che della casa vacanza, inserito in signorile contesto situato a soli 500 mt dal lago e dalla spiaggia e dalla passeggiata che porta al centro di Desenzano d/G, comodo a tutti i primari servizi e vicino al "Parco Laghetto" con centro sportivo, piscine comunali e circolo Tennis, proponiamo esclusiva abitazione al primo piano caratterizzata da una magnifica terrazza ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax. La zona giorno, luminosa e accogliente, include una cucina a vista con ampie vetrate, mentre la zona notte dispone di una camera padronale con bagno privato, una seconda camera e un ulteriore bagno. Inclusi nel prezzo: garage interrato, cantina e posto auto privato. La Residenza, dal Design moderno e dotata di vani ascensore e con ampia scenografica piscina e zona solarium con area verde circostante comuni ideali per soggiornare e rilassarsi durante il periodo estivo, è stata realizzata con finiture di altissimo livello qualitativo sotto tutti i punti di vista, dai materiali alle tecnologie costruttive all'avanguardia con una grande sensibilità al risparmio energetico e alla cura dei dettagli. Gli ambienti interni spaziosi e sapientemente suddivisi e gli spazi esterni molto generosi rendono queste unità ideali come residenze primarie o vacanziera. Stupenda abitazione ideale per clientela esigente che vuole trovare una soluzione esclusiva e di altissimo livello qualitativo con tutte le comodità per godersi il lago e tutti i servizi a portata di mano. La Residenza è stata realizzata da primaria e solida società costruttrice operante sul lago di Garda da decenni con tutte le garanzie di legge necessarie per gli immobili di nuova costruzione. Capitolato di altissimo livello qualitativo. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per eventuali sopralluoghi al fine di darvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie per valutare l'acquisto di un'abitazione in questa stupenda Residenza e della vostra casa sul lago di Garda.

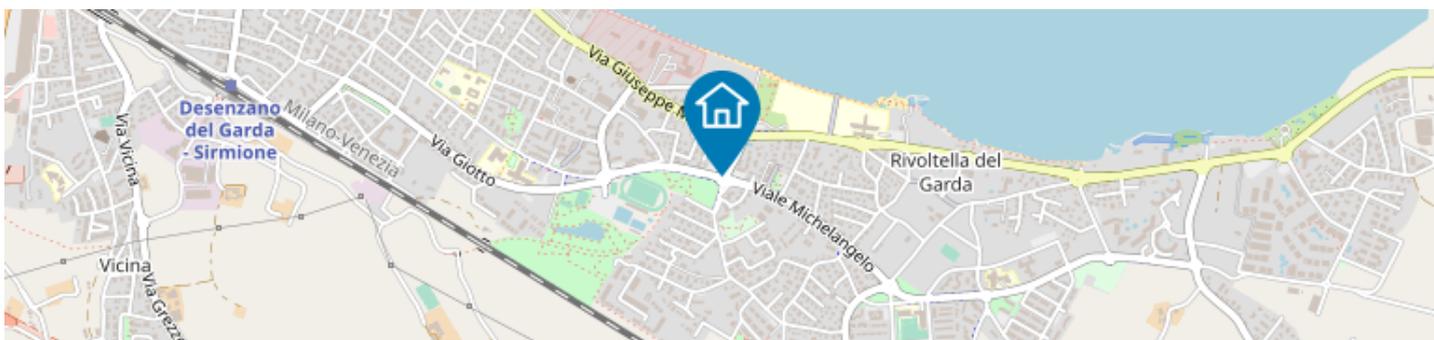
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 4	Livelli Interni: -
Garage: 1	Mq Garage: 26	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 25	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Zanzariere
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone