



Код: **V002460**

## ПРЕСТИЖНЫЙ СТАРИННЫЙ ОСОБНЯК В ЦЕНТРЕ В LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.950.000€**

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий    Сад

 8     10     1252 mq     974 mq

### ОПИСАНИЕ:

В самом сердце исторического центра Лонато-дель-Гарда, всего в 5 км от берега озера и пляжей Дезенцано, мы предлагаем на продажу эту элегантную старинную резиденцию, построенную в XVI веке и включенную в четвертый том книги Фаусто Леки в число самых важных исторических резиденций Брешии. Внутренние помещения: □ главная вилла площадью около 800 квадратных метров, украшенная оригинальными венецианскими фресками и мрамором, в хорошем состоянии; □ 3 квартиры, требующие ремонта, общей площадью около 450 квадратных метров; □ общая внутренняя площадь около 1250 квадратных метров; □ 8 спален; □ 10 ванных комнат; □ гараж площадью около 130 квадратных метров с 5 подъемными воротами. Внешние помещения: □ большой внутренний двор с передним и задним садом площадью около 950 квадратных метров; □ шестипролетный портик и большая терраса главной виллы. Эта недвижимость представляет собой исключительную инвестиционную возможность благодаря возможности создания 3 дополнительных квартир и идеально подходит как для инвестиций в недвижимость, так и для преобразования в очаровательный бутик-отель, привлекающий международную клиентуру, ищущую изысканное и элегантное место для проживания в двух шагах от берегов озера Гарда. Мы остаемся в вашем распоряжении для предоставления дополнительной информации и организации посещения объекта.

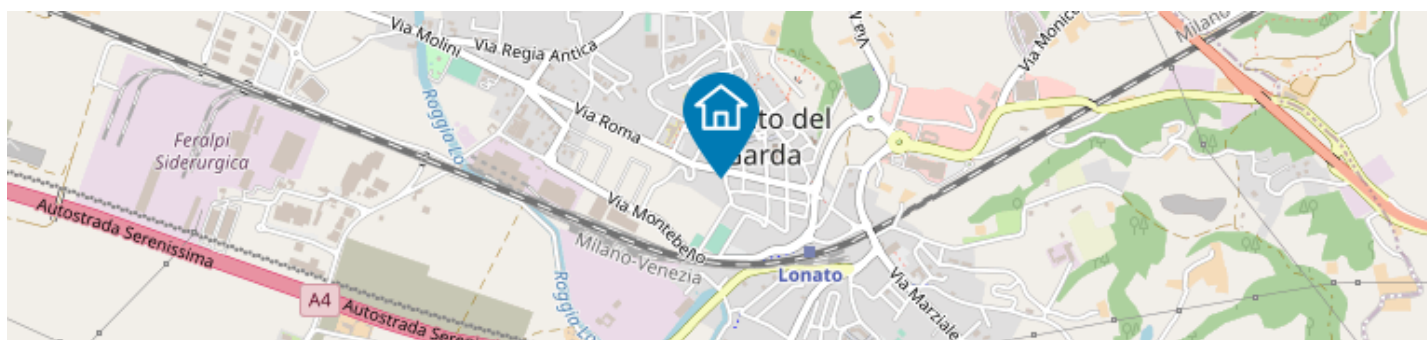
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Старый город	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 28	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 4
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 131	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 71	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 52
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Веранда
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь