



Code: [V002460](#)

## RENOMMIERTES HISTORISCHES GEBÄUDE IM ZENTRUM IN LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**1.950.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
8	10	1252 mq	974 mq

### BESCHREIBUNG:

Im Herzen des historischen Zentrums von Lonato del Garda, nur 5 km vom Seeufer und den Stränden von Desenzano entfernt, bieten wir diese elegante historische Residenz aus dem 16. Jahrhundert zum Verkauf an, die im vierten Band des Buches von Fausto Lechi als eine der bedeutendsten historischen Residenzen in Brescia aufgeführt ist. Innenräume: □ Hauptvilla von ca. 800 Quadratmetern, verziert mit originalen venezianischen Fresken und Marmor, in gutem Zustand; □ 3 zu renovierende Wohnungen mit einer Gesamtfläche von ca. 450 Quadratmetern; □ Gesamtinnenfläche von ca. 1.250 Quadratmetern; □ 8 Schlafzimmer; □ 10 Badezimmer; □ Garage von ca. 130 Quadratmetern mit 5 Rollläden. Außenbereiche: □ großer Innenhof mit Vorder- und Hintergarten von ca. 950 Quadratmetern; □ sechsbogiger Portikus und große Terrasse der Hauptvilla. Diese Immobilie stellt dank der Möglichkeit, 3 zusätzliche Wohnungen zu schaffen, eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit dar und eignet sich sowohl als Immobilienprojekt als auch für die Umwandlung in ein charmantes Boutique-Hotel, das eine internationale Kundschaft anzieht, die eine raffinierte und elegante Unterkunft nur einen Steinwurf vom Ufer des Gardasees entfernt sucht. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

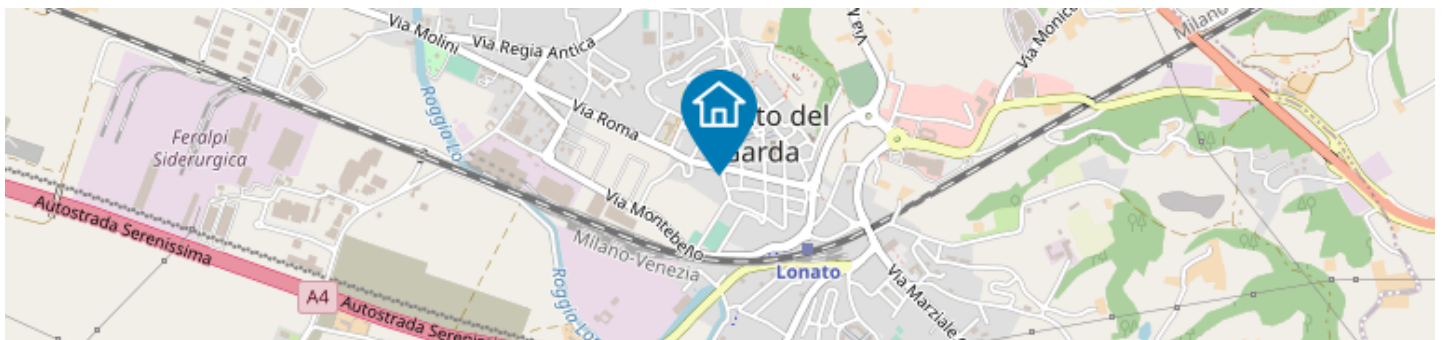
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 28	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 131	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 71	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 52
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk    ✓ der Rauchabzug    ✓ Diebstahlschutz    ✓ Doppelbrille    ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor    ✓ Geländer    ✓ Kamin    ✓ Klimaanlage    ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda    ✓ Wandschrank    ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher