

Codice: **V002460**

## PRESTIGIOSO PALAZZO D'EPOCA IN CENTRO A LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.950.000€**

Letti 8    Bagni 10    Commerciali 1252 mq    Giardino 974 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Lonato del Garda, a soli 5 km dal lungolago e dalle spiagge di Desenzano, proponiamo in vendita questa elegante residenza d'epoca risalente al Cinquecento e annoverata tra le più importanti dimore storiche bresciane nel IV volume di Fausto Lechi. Spazi interni: □ villa padronale di circa 800 mq, impreziosita da affreschi e marmi veneziani originali, in buono stato di manutenzione; □ 3 appartamenti da ristrutturare di complessivi 450 mq circa; □ superficie interna totale di circa 1.250 mq; □ 8 camere da letto; □ 10 bagni; □ garage di circa 130 mq che vanta 5 basculanti. Spazi esterni: □ ampia corte interna con giardino fronte e retro di circa 950 mq; □ portico a sei campate e la grande terrazza della villa padronale. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento grazie alla possibilità di realizzare ulteriori 3 appartamenti e risulta ideale sia come operazione immobiliare sia per la trasformazione in boutique hotel di charme attirando una clientela internazionale alla ricerca di un luogo raffinato e elegante dove soggiornare a due passi dalle sponde del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

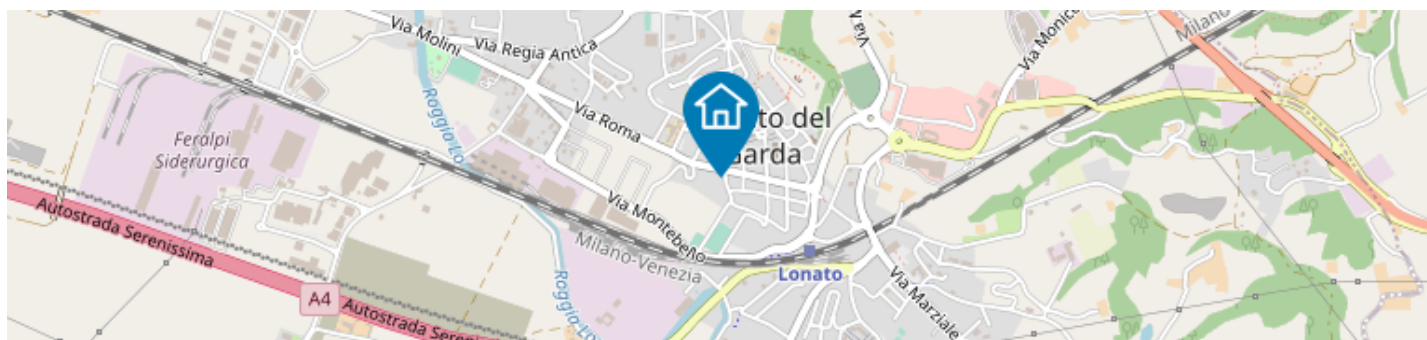
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 28	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 4
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 131	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 71	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 52
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Veranda



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone