

Codice: [V002460](#)

PRESTIGIOSO PALAZZO D'EPOCA IN CENTRO A LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
1.950.000€

Letti 8 Bagni 10 Commerciali 1252 mq Giardino 974 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Lonato del Garda, a soli 5 km dal lungolago e dalle spiagge di Desenzano, proponiamo in vendita questa elegante residenza d'epoca risalente al Cinquecento e annoverata tra le più importanti dimore storiche bresciane nel IV volume di Fausto Lechi. Spazi interni: □ villa padronale di circa 800 mq, impreziosita da affreschi e marmi veneziani originali, in buono stato di manutenzione; □ 3 appartamenti da ristrutturare di complessivi 450 mq circa; □ superficie interna totale di circa 1.250 mq; □ 8 camere da letto; □ 10 bagni; □ garage di circa 130 mq che vanta 5 basculanti. Spazi esterni: □ ampia corte interna con giardino fronte e retro di circa 950 mq; □ portico a sei campate e la grande terrazza della villa padronale. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento grazie alla possibilità di realizzare ulteriori 3 appartamenti e risulta ideale sia come operazione immobiliare sia per la trasformazione in boutique hotel di charme attirando una clientela internazionale alla ricerca di un luogo raffinato e elegante dove soggiornare a due passi dalle sponde del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

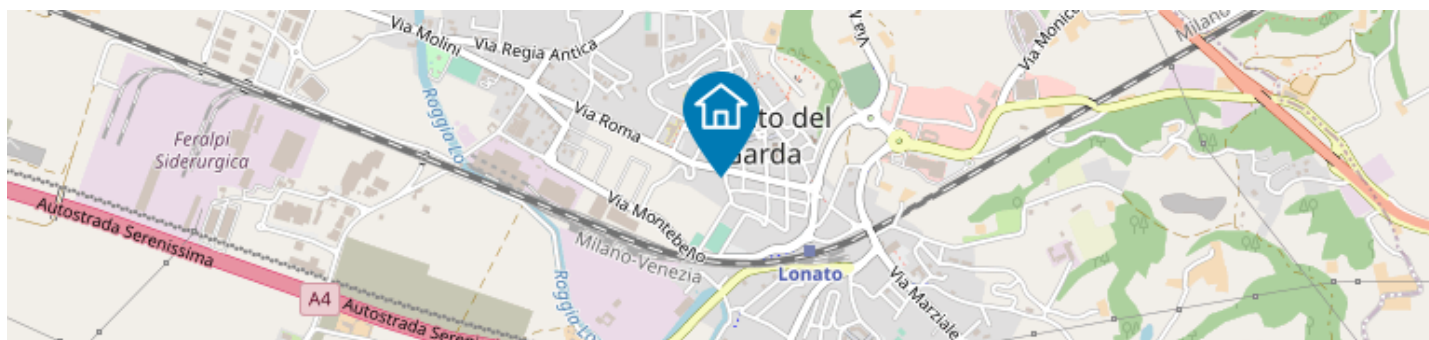
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 28	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 4
Garage: 1	Mq Garage: 131	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 71	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 52
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Veranda



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone