



Codice: [V002460](#)

## PRESTIGIOSO PALAZZO D'EPOCA IN CENTRO A LONATO DEL GARDA

Via Pozzolo Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA  
1.950.000€**

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino



8



10



1252 mq



974 mq

### DESCRIZIONE:

Nel cuore del centro storico di Lonato del Garda, a soli 5 km dal lungolago e dalle spiagge di Desenzano, proponiamo in vendita questa elegante residenza d'epoca risalente al Cinquecento e annoverata tra le più importanti dimore storiche bresciane nel IV volume di Fausto Lechi. Spazi interni: □ villa padronale di circa 800 mq, impreziosita da affreschi e marmi veneziani originali, in buono stato di manutenzione; □ 3 appartamenti da ristrutturare di complessivi 450 mq circa; □ superficie interna totale di circa 1.250 mq; □ 8 camere da letto; □ 10 bagni; □ garage di circa 130 mq che vanta 5 basculanti. Spazi esterni: □ ampia corte interna con giardino fronte e retro di circa 950 mq; □ portico a sei campate e la grande terrazza della villa padronale. Questa proprietà rappresenta una straordinaria opportunità di investimento grazie alla possibilità di realizzare ulteriori 3 appartamenti e risulta ideale sia come operazione immobiliare sia per la trasformazione in boutique hotel di charme attirando una clientela internazionale alla ricerca di un luogo raffinato e elegante dove soggiornare a due passi dalle sponde del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

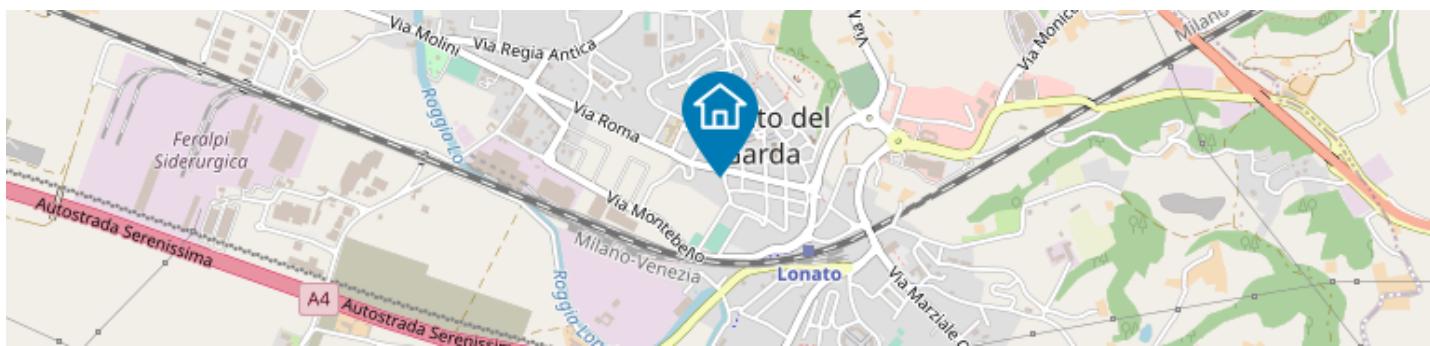
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                  |                                 |                           |
|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> VA | <b>IPE Minima:</b> -             | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Buono       |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Centro Storico | <b>Panorama:</b> Vista Giardino | <b>Orientamento:</b> -    |
| <b>Vani / Locali:</b> 28     | <b>Piano:</b> -                  | <b>Piani edificio:</b> 3        | <b>Livelli Interni:</b> 4 |
| <b>Garage:</b> 1             | <b>Mq Garage:</b> 131            | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> 1        |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 71       | <b>Mq Balconi:</b> -             | <b>Portici:</b> 1               | <b>Mq Portici:</b> 52     |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annuie:</b> -    |



## ACCESSORI

- |               |                     |              |                         |                 |
|---------------|---------------------|--------------|-------------------------|-----------------|
| ✓ Antifurto   | ✓ Aria Condizionata | ✓ Camino     | ✓ Cancello Elettrico    | ✓ Canna Fumaria |
| ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso   | ✓ Inferriate | ✓ Ingresso Indipendente | ✓ Lavanderia    |
| ✓ Rete Dati   | ✓ Ripostiglio       | ✓ Veranda    |                         |                 |



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone