abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002176

ПРЕСТИЖНАЯ ВИЛЛА С СОВРЕМЕННЫМ ДИЗАЙНОМ В PADENGHE SUL GARDA

Via Gramsci Padenghe sul Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.350.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
4	3	185 mq	370 mq

ОПИСАНИЕ:

Расположенная в красивом и элегантном жилом районе в муниципалитете Padenghe s/G, в окружении престижной недвижимости, с открытым и панорамным видом с проблесками озера, мы предлагаем эксклюзивную виллу с садом и частным бассейном. Современный и привлекательный дизайн с квадратными линиями и игривыми объемами был задуман для требовательных клиентов, желающих создать современную виллу, где они могли бы останавливаться на лето или в качестве основного дома. Стекло, освещение, полы с подогревом, кондиционирование, сейсмостойкость, солнечные фотоэлектрические системы, тепловой насос и высококачественные материалы - вот некоторые из особенностей этого престижного объекта, который будет построен в классе А со всеми вытекающими отсюда удобствами для жизни. Дом, построенный на двух надземных уровнях плюс подвал, состоит на первом этаже из просторной гостиной, столовой и кухни с большими окнами, обеспечивающими доступ к обширным открытым площадкам, таким как крытые веранды и беседки, а также к саду и зоне для принятия солнечных ванн у частного бассейна, ванной комнаты и кабинета. Лестница ведет на второй этаж, где расположены главная спальня с ванной комнатой, две другие спальни с двуспальными кроватями и еще одна ванная комната, а также великолепные террасы, окружающие дом, с выходом из всех комнат и прекрасным панорамным видом. Поднявшись еще на один этаж, мы попадаем на великолепную крышу-солярий с прекрасным открытым видом на озеро. Внутренняя лестница ведет на цокольный этаж, где расположены многофункциональное помещение, где можно создать студию, прачечную или SPA-зону отдыха, техническое помещение, кладовая и большой гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Предложение абсолютного качества и очень высокого уровня отделки. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения любой дополнительной информации и посещения объекта.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

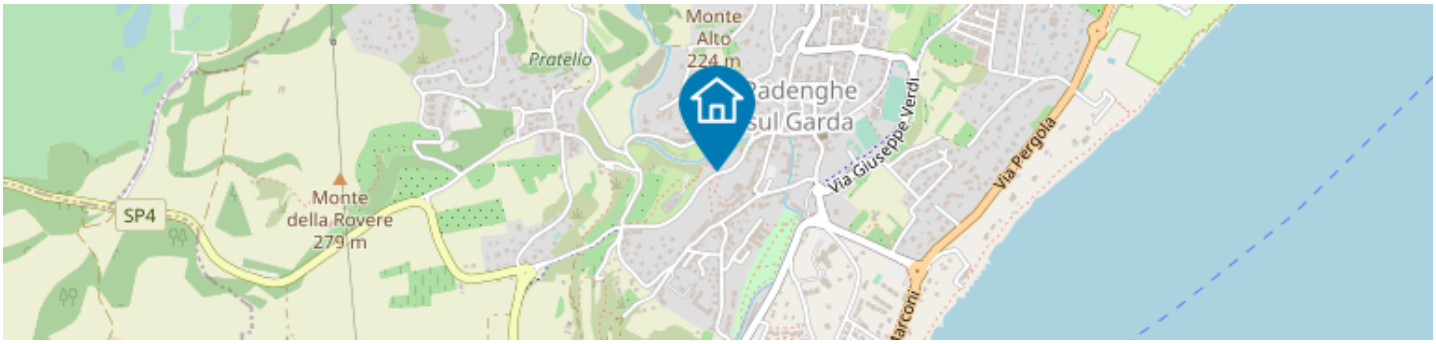
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** В стадии строительства
степень: Элегантный	**Должность:** На холме	**Панорама:** Открытый	**ориентация:** -
Номера: 5	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 80	**Парковочные места:** -	**Террасы:** 3
км Террасы: 135	**Кв. Балконы:** 9	**пассажи:** 2	**км пассажи:** 70
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Возможность	**Ежегодные расходы:** -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь