



Code: [V002176](#)

## REPRÄSENTATIVE VILLA MIT MODERNEM DESIGN IN PADENGHE SUL GARDA

Via Gramsci Padenghe sul Garda BS Italia

**VERKAUF  
1.450.000€**

Betten   Badezimmer   Kommerziell   Garten



4



3



185 mq



370 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer schönen und eleganten Wohngegend in der Gemeinde Padenghe s/G, umgeben von prestigeträchtigen Grundstücken, mit offenem Panoramablick auf den See und die Umgebung, bieten wir eine exklusive Villa mit Garten und privatem Schwimmbad zum Verkauf. Mit einem modernen und attraktiven Design mit quadratischen Linien und geschickter Raumauflteilung wurde die Villa für anspruchsvolle Kunden konzipiert, die sich eine zeitgemäße Villa als Feriendorfizil oder als Hauptwohnsitz wünschen. Glas, Beleuchtung, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Erdbebensicherheit, Photovoltaikanlage, Wärmepumpe und hochwertige Materialien sind einige der Merkmale dieses prestigeträchtigen Anwesens, das in der Klasse A mit allem entsprechenden Komfort gebaut wird. Das auf zwei oberirdischen Ebenen plus Keller errichtete Haus besteht im Erdgeschoss aus einem großen Wohnbereich, einem Esszimmer und einer Küche mit großen Fenstern, die Zugang zu den großzügigen Außenbereichen wie überdachten Veranden und Pergolen sowie zum Garten und der Liegewiese des privaten Swimmingpools bieten, einem Badezimmer und einem Arbeitszimmer. Die Treppe führt in das Obergeschoss, wo sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei weitere Doppelschlafzimmer mit einem weiteren Bad sowie herrliche Terrassen befinden, die das Haus umgeben und von allen Räumen zugänglich sind und einen schönen offenen Panoramablick bieten. Darüber befindet sich die herrliche Dachterrasse mit einem wunderschönen, umfassenden Blick auf den See. Die Innentreppe führt in den Kellerbereich, mit einem Mehrzweckraum, der je nach Bedarf als einen Wellnessbereich oder Partykeller ausgebaut werden kann, dem Technikraum, einem Abstellraum und der großen Garage für mehrere Fahrzeuge. Angebot von absoluter Qualität mit sehr hohem Ausstattungsniveau. Wir stehen zu Ihrer Verfügung für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort.

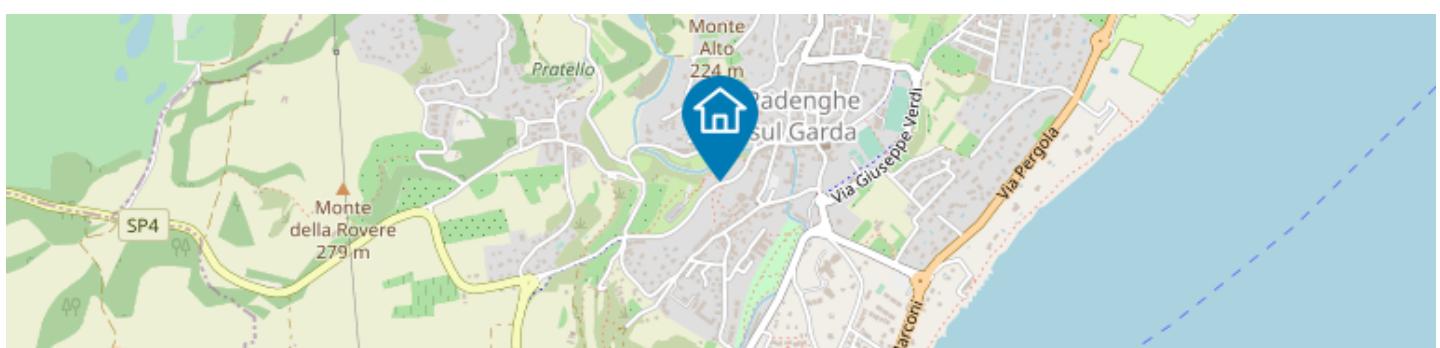
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 80	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> 135	<b>Qm Balkone:</b> 9	<b>Arkaden:</b> 2
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche <b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- |                    |                         |                   |                        |                           |
|--------------------|-------------------------|-------------------|------------------------|---------------------------|
| ✓ Datennetzwerk    | ✓ der Rauchabzug        | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Doppelbrille         | ✓ Doppelter Eintrag       |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage     | ✓ Photovoltaikanlage   | ✓ Satellitensystem        |
| ✓ Schwimmbad       | ✓ Sicherheitstür        | ✓ Solarplatten    | ✓ Unabhängiger Eingang | ✓ Video-Gegensprechanlage |
| ✓ Wandschrank      | ✓ Wäsche                |                   |                        |                           |



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher