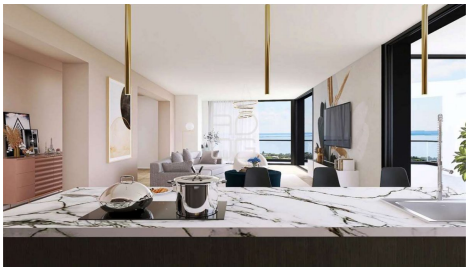
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V001385

ESCLUSIVO APPARTAMENTO CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Gramsci Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	128 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in esclusivo contesto e privilegiata zona residenziale del Comune di Desenzano del Garda, comoda al lago ed al centro del paese, all'interno di nuova realizzazione di prestigioso Palazzo dal Design moderno composto da sole 5 unità abitative con piscina e solarium comuni, proponiamo fantastica abitazione posta a piano primo con stupenda e totale vista lago e con ampi spazi esterni vivibili a terrazzo coperto, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio attraverso l'ampia vetrata sul terrazzo da dove godere della totale vista lago, disimpegno, bagno di servizio, lavanderia, camera padronale con bagno privato ed altre due da letto. Completano la proprietà un ampio garage doppio interrato ed una grande cantina pertinenziale. Il Palazzo sarà realizzato in classe A con alta qualità e design moderno, curato nei dettagli e nei particolari costruttivi, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie. Luci a led esterne, parapetti in cristallo, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 55	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 47	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Doppi Vetri
- Fibra Ottica
- Impianto Domotica
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone