



Code: [V002364](#)

## NEUE DESIGN-VILLA IM GRÜNEN IN SOIANO DEL LAGO

Via Aldo Moro Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**1.150.000€**

Betten 3    Badezimmer 2    Kommerziell 140 mq    Garten 1620 mq

### BESCHREIBUNG:

In einem exklusiven und gehobenen Wohnumfeld, das ausschließlich aus Villen besteht und von Grün und Ruhe umgeben ist, bieten wir eine prestigeträchtige Design-Einzelvilla mit privatem Pool zum Verkauf an. Das sorgfältig durchdachte Projekt sieht eine Entwicklung auf einer einzigen Ebene vor, mit einem hellen Wohnbereich und einer offenen Küche, zwei Doppelzimmern, einem Einzelzimmer und zwei Bädern. Die Außenbereiche werden durch einen großen privaten Garten bereichert, der großzügige Entspannungszonen bietet und ein harmonisches Wohnerlebnis in Einklang mit der Umgebung ermöglicht. Die Immobilie verfügt zudem über zwei komfortable, private, überdachte Parkplätze. Das Objekt wird mit hochwertigen Ausstattungen und zahlreichen Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung angeboten. Alternativ besteht die Möglichkeit, es im Rohbau zu erwerben, wodurch eine Preisreduzierung möglich ist und es nach eigenen Wünschen gestaltet werden kann. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

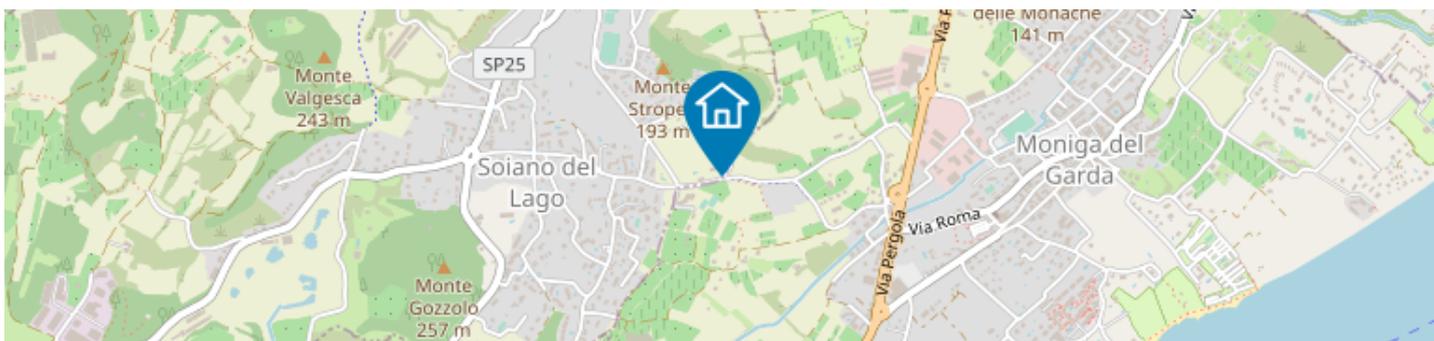
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 2	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 50
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Mückennetz
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher