







Код: V002605

## ПРЕСТИЖНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В CAMOM СЕРДЦЕ ВАЛЬТЕНЕЗИ В POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 390.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сал



 $\triangle$ 





167 mq



## ОПИСАНИЕ:

Продаётся просторная и светлая квартира на первом этаже в Полпенацце-дель-Гарда, идеально подходящая для тех, кто хочет жить в уединённой обстановке, не отказываясь от комфорта и современного стиля. Прихожая ведёт в большую гостиную с обеденной зоной и кухней открытой планировки, выходящей в приватный сад, где можно проводить время на свежем воздухе в полной тишине и уединении. Спальная зона, отделённая от гостиной, включает три спальни и вторую ванную комнату, обеспечивая функциональность и удобство для всей семьи. Здание было полностью реконструировано в строгом соответствии с современными антисейсмическими нормами с применением современных строительных технологий, сочетающих эффективность, безопасность и гармонию с историческим обликом деревни. Квартира оснащена передовыми инженерными системами: отоплением и охлаждением пола с высокоэффективным тепловым насосом, системой механической вентиляции с постоянным воздухообменом, отличной тепло- и звукоизоляцией, а также качественными строительными материалами. Интерьеры оформлены с изяществом: керамическая плитка высшего качества или паркет по выбору, прочные окна и входные бронированные двери. Недвижимость дополняют ухоженные общие зоны: озеленённый сад, обеспечивающий приватность, и красивый бассейн, придающий комплексу ещё большую эксклюзивность. Внешнее пространство выполнено из материалов, которые гармонично вписываются в окружающую среду, создавая утончённую и уютную атмосферу. Полпенаццедель-Гарда славится своей тишиной и красотой ландшафта, предлагая живописные виды на озеро и близость всех необходимых сервисов. Эта квартира станет идеальным выбором как для постоянного проживания, так и в качестве дома для отдыха, для тех, кто ценит качество жизни, спокойствие и неповторимое очарование озера Гарда.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИН	НФОРМАЦИЯ		
Энергетический рейтинг: A4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 4	План: -	Планы строительства: 3 Внутренние уровни: 1	
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 7
Сад: Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	Ежегодные расходы: -



## **АКСЕССУАРЫ**

- Автомобильный проезд
- ✓ Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки

- защита от кражи
- Кондиционировани е воздуха
- Кондоминиум Парк
- **✓** Лифт
- Пешеходный переход

- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- 🗸 Стенной шкаф
- Электрические ворота

Электрические жалюзи



