







Код: V002603

## ПРЕСТИЖНЫЕ РЕЗИДЕНЦИИ В CAMOM СЕРДЦЕ ВАЛЬТЕНЕЗИ В POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 300.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сал



வ



67 mq



27 mq

## ОПИСАНИЕ:

В Полпенацце-дель-Гарда, в тихом и живописном районе, предлагается к продаже уютная и хорошо спланированная трёхкомнатная квартира. Прихожая ведёт в светлую гостиную с кухонным уголком — удобное и функциональное пространство, которое соединяется со спальной зоной. Здесь расположена спальня с двуспальной кроватью, отдельная комната, которую можно использовать как кабинет или гостевую, и ванная комната с окном. На улице расположен небольшой ухоженный садик с оливковым деревом, создающий атмосферу уюта и отдыха, а также открытое парковочное место. Недвижимость полностью реконструирована в соответствии с последними антисейсмическими нормами и с использованием современных строительных технологий, обеспечивающих комфорт и долговечность. Квартира оборудована системой отопления и охлаждения пола с высокоэффективным тепловым насосом, механической вентиляцией для постоянного воздухообмена, отличной тепло- и звукоизоляцией, а также высококачественными отделочными материалами: керамической плиткой или паркетом на выбор и входными бронированными дверями. В общих зонах обустроен ухоженный сад с бассейном, обеспечивающий приватность и гармоничное сочетание с окружающей средой. Расположение идеально подходит для тех, кто ищет тишину и спокойствие, не отказываясь от удобств. Полпенацце-дель-Гарда с его очаровательным историческим центром и видами на озеро — это прекрасное место как для постоянного проживания, так и для отдыха в доме на берегу Гарды, где царят красота и умиротворение.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИН	НФОРМАЦИЯ		
Энергетический рейтинг: A2	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	Панорама: Вид в сад	ориентация: -
Номера: 3	План: -	Планы строительства: 3 Внутренние уровни: 1	
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 1	Террасы: -
км Террасы: -	<b>Кв. Балконы:</b> 5	пассажи: 1	км пассажи: 10
Сад: Собственный	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	Ежегодные расходы: -



## АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- 🖊 Бассейн
- Бронированная дверь
- Видеодомофон
- Двойные очки

- защита от кражи
- Кондиционировани е воздуха
- Кондоминиум Парк
- 🗸 Лифт
- Пешеходный переход

- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- , Спутниковая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи



