







Code: V002605

PRESTIGIOSE RESIDENZEN IM HERZEN DER VALTENESI IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF 390.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten











BESCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht in Polpenazze del Garda eine geräumige und helle Erdgeschosswohnung, ideal für alle, die in einer privaten Umgebung wohnen möchten, ohne auf Komfort und moderne Ausstattung zu verzichten. Der Eingang führt in ein großes Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche, das sich direkt zu einem privaten Garten öffnet – ein perfekter Ort, um im Freien in völliger Ruhe zu entspannen. Der Schlafbereich, gut vom Wohnraum getrennt, umfasst drei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer und bietet so Funktionalität und Komfort für das Familienleben. Das gesamte Gebäude wurde vollständig neu errichtet, unter strikter Einhaltung der erdbebensicheren Vorschriften und mit modernen Bautechniken, die Effizienz, Sicherheit und harmonische Integration in den historischen Dorfkern vereinen. Die Wohnung ist mit modernster Technik ausgestattet, darunter Fußbodenheizung und -kühlung mit hocheffizienter Wärmepumpe, kontrollierte mechanische Belüftung für kontinuierlichen Luftaustausch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie hochwertige Baumaterialien. Die Innenräume sind elegant gestaltet, mit erstklassigen Keramikböden oder optionalem Parkett, widerstandsfähigen Fenstern und Sicherheitstüren. Zur Wohnanlage gehören gepflegte Gemeinschaftsbereiche, darunter ein angelegter Garten, der Privatsphäre garantiert, und ein eleganter Pool, der das Wohnumfeld noch exklusiver macht. Die Außenbereiche sind mit Materialien gestaltet, die sich harmonisch in die Umgebung einfügen und eine einladende, raffinierte Atmosphäre schaffen. Polpenazze del Garda zeichnet sich durch Ruhe und landschaftliche Schönheit aus, mit herrlichen Ausblicken auf den See und der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten. Diese Immobilie ist sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Feriendomizil ideal für alle, die Lebensqualität, Ruhe und den zeitlosen Charme des Gardasees suchen.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 7
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille

- Eigentumswohnun g Parknels
 - Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem ✓ Klimaanlage

- ✓ Satellitensystem
- Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Wandschrank

✓ Zebrastreifen



