







Code: V002603

PRESTIGIOSE RESIDENZEN IM HERZEN DER VALTENESI IN POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VERKAUF 300.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell

Garten













27 mg

BESCHREIBUNG:

In Polpenazze del Garda, in einer ruhigen und reizvollen Lage, bieten wir eine gemütliche und gut aufgeteilte Dreizimmerwohnung zum Verkauf an. Der Eingang führt in einen hellen Wohnbereich mit Kochnische, einen praktischen und funktionalen Raum, der in den Schlafbereich übergeht, bestehend aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Einzelzimmer, das auch als Arbeitszimmer genutzt werden kann, sowie einem Bad mit Fenster. Im Außenbereich lädt ein hübscher kleiner Garten mit Olivenbaum zu entspannten Momenten ein, ergänzt durch einen praktischen Außenstellplatz. Die Immobilie wurde vollständig neu aufgebaut, unter Einhaltung der neuesten erdbebensicheren Vorschriften und mit modernen Bautechnologien, die Komfort und Langlebigkeit gewährleisten. Sie verfügt über eine Fußbodenheizung und -kühlung mit energieeffizienter Wärmepumpe, ein mechanisches Belüftungssystem für kontinuierlichen Luftaustausch, hervorragende Wärme- und Schalldämmung sowie hochwertige Ausstattungen wie Keramik- oder wahlweise Parkettböden und Sicherheitstüren. Zu den Gemeinschaftsbereichen gehören ein gepflegter Garten mit Pool, der Privatsphäre und Harmonie mit der Umgebung bietet. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zu den Annehmlichkeiten des Alltags zu verzichten. Polpenazze del Garda mit seinem bezaubernden Ortskern und den Seeblicken bietet den perfekten Rahmen sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für ein Feriendomizil inmitten der Schönheit und Ruhe des Gardasees.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: A2 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 3	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 1	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: 5	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 10
Garten: privat	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- Aufzug
- Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille

- Eigentumswohnun g Parknels
 - ElektrischeFensterläden
- Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem ✓ Klimaanlage

- ✓ Satellitensystem
- Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- Video-Gegensprechanlage
- Zebrastreifen



