



Code: [V002600](#)

GEBÄUDE IM HISTORISCHEN ZENTRUM IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza Duomo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.100.000€

Kommerziell

 225 mq

BESCHREIBUNG:

Im pulsierenden Herzen von Desenzano del Garda, nur 50 Meter vom Alten Hafen und der Seepromenade entfernt, steht dieses elegante historische Gebäude, eine einzigartige Gelegenheit für alle, die eine exklusive Umgebung in erstklassiger Lage suchen. Mit einer Fläche von ca. 300 qm, verteilt auf fünf Etagen und mit hoher Sichtbarkeit dank der fünf Schaufenster zur Hauptstraße, bietet das Gebäude unzählige Nutzungsmöglichkeiten. Das Erdgeschoss und das erste Stockwerk beherbergen ein renommiertes Einzelhandelsgeschäft für Kleidung und Accessoires, während die anderen drei Etagen, die durch eine Treppe und einen Aufzug verbunden sind, frei und bereit zur individuellen Gestaltung sind und sich perfekt für eine Büro- oder Geschäftsnutzung eignen. Die Heizung erfolgt über eine zentrale Gastherme, während die Kühlung durch eine Wärmepumpe gewährleistet wird, sodass zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima besteht. Dank der strategischen Lage und der großen Sichtbarkeit stellt dieses Gebäude eine einmalige Gelegenheit dar, in eine Immobilie mit großem Potenzial im Zentrum eines der schönsten und gefragtesten Orte am Gardasee zu investieren. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen gerne zur Verfügung.

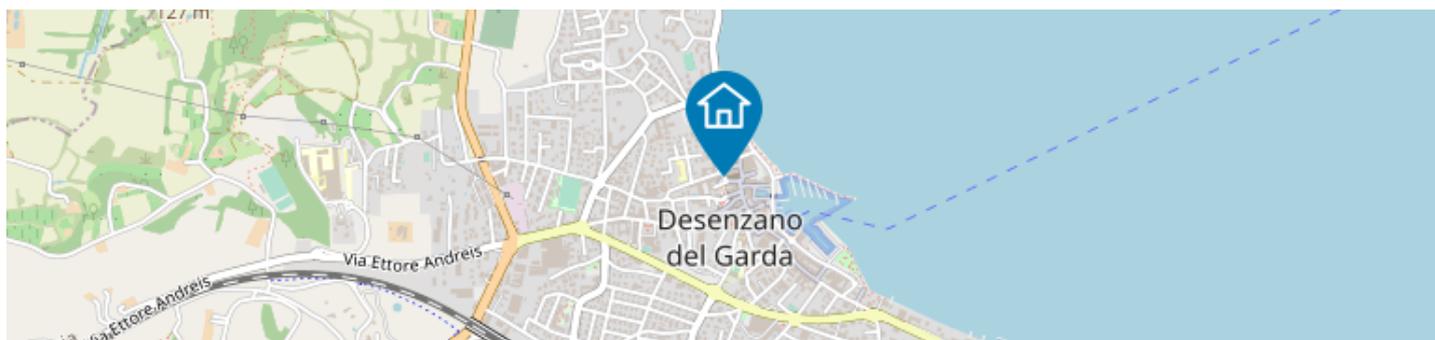
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: - Heizung: Zentralheizung		Zustand: gut
Grad: gepflegt	Position: Hügel Panorama: Blick auf Monument	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5,5	Stock: - Baupläne: 4	Interne Ebenen: 5
Garage: -	Mq Garage: - Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: - Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: - Möbel: -	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher