







Codice: V002605

RESIDENZE DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA 390.000€

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino











DESCRIZIONE:

In vendita a Polpenazze del Garda un appartamento al piano terra ampio e luminoso, ideale per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare a comfort e modernità. L'ingresso si apre su un grande soggiorno con zona pranzo e cucina a vista, che si affaccia direttamente su un giardinetto privato, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aperto in totale privacy. La zona notte, ben separata dalla zona giorno, è composta da tre camere da letto e da un secondo bagno, garantendo così spazi funzionali e adatti alla vita familiare. L'intero edificio è stato oggetto di una completa ricostruzione, realizzata nel pieno rispetto delle normative antisismiche e con tecniche costruttive moderne studiate per coniugare efficienza, sicurezza e integrazione armoniosa con il contesto storico del borgo. L'appartamento offre soluzioni tecnologiche di ultima generazione, tra cui impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore, ventilazione meccanica controllata per un ricambio costante dell'aria, isolamento termo-acustico e materiali strutturali di alta qualità. Gli interni sono rifiniti con eleganza, grazie a pavimenti in ceramica di prima scelta o parquet, serramenti resistenti e porte blindate. A completare la proprietà vi sono aree comuni curate nei dettagli, tra cui un giardino piantumato che assicura privacy e una splendida piscina che rende questo contesto ancora più esclusivo. L'area esterna è stata progettata con materiali che si integrano perfettamente con l'ambiente circostante, creando un'atmosfera accogliente e raffinata. Polpenazze del Garda si distingue per la tranquillità e la bellezza del suo paesaggio, con scorci sul lago e la comodità dei servizi a portata di mano. Questa soluzione rappresenta un'opportunità ideale sia come abitazione principale che come casa vacanza per chi cerca la qualità della vita, la pace e il fascino senza tempo del Lago di Garda.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 7
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
 - Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico ✓
- Doppi Vetri

- Impianto Domotica
- Impianto Satellitare
- ParcoCondominiale
- PassaggioAutomobilistico
- PassaggioPedonale

- Piscina
- ✓ Porta Blindata
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche

✓ Video Citofono



