



Codice: [V002604](#)

RESIDENZE DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
395.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  117 mq

DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, nel cuore della Valtenesi, presentiamo un esclusivo progetto residenziale in fase di realizzazione. Le residenze, caratterizzate da un design di qualità, garantiscono privacy e comfort grazie a tecnologie integrate. Gli spazi abitativi ampi e luminosi si aprono su aree verdi, balconi e terrazzi, offrendo scorci suggestivi sul paesaggio circostante, per un'esperienza abitativa in armonia con la natura. All'interno del progetto presentiamo un elegante trilocale su due livelli con terrazza privata, pensato per offrire un'esperienza abitativa raffinata e confortevole. L'appartamento, progettato con cura nei dettagli e finiture di alto livello, si sviluppa su due livelli con ingresso indipendente. La zona giorno è caratterizzata da un luminoso soggiorno a doppia altezza con angolo cottura, una camera matrimoniale e un bagno. Al piano superiore si trova la zona notte padronale, con ampia camera, secondo bagno e ripostiglio. L'appartamento dispone di una spaziosa terrazza privata e un'area esterna esclusiva. Il riscaldamento e raffrescamento a pavimento, gestito da pompa di calore autonoma, garantisce massimo comfort. Possibilità di acquisto di un comodo posto auto all'interno della corte. Il trilocale, realizzato con materiali pregiati e finiture di alto livello, combina eleganza, comfort e funzionalità. Oltre agli spazi privati curati nei minimi dettagli, il progetto offre una splendida piscina comune con area solarium immersa nel verde, per un'esperienza abitativa esclusiva. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 30	Mq Balconi: 8	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuë: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensore
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Tapparelle Elettriche



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone