abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002603

RESIDENZE DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA
300.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
2	1	67 mq	27 mq

DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, in una zona tranquilla e suggestiva, proponiamo in vendita un trilocale accogliente e ben distribuito. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, ambiente pratico e funzionale, che conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera singola utilizzabile anche come studio e un bagno finestrato. All'esterno, un grazioso giardinetto con un ulivo regala uno spazio intimo e piacevole dove trascorrere momenti di relax, completato da un comodo posto auto scoperto. L'immobile nasce da una completa ricostruzione realizzata nel rispetto delle più recenti normative antisismiche e con l'impiego di tecnologie costruttive moderne che garantiscono comfort e durata nel tempo. È dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore ad alta efficienza, sistema di ventilazione meccanica che assicura un ricambio costante dell'aria, ottimo isolamento termo-acustico e finiture di qualità come pavimenti in ceramica o parquet a scelta e porte blindate. Le parti comuni comprendono un giardino curato con piscina, studiato per offrire privacy e armonia con l'ambiente circostante. La posizione è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Polpenazze del Garda, con il suo affascinante borgo e i panorami sul lago, offre un contesto perfetto sia per vivere tutto l'anno che per godere di una casa vacanza immersa nella bellezza e nel relax del Garda.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

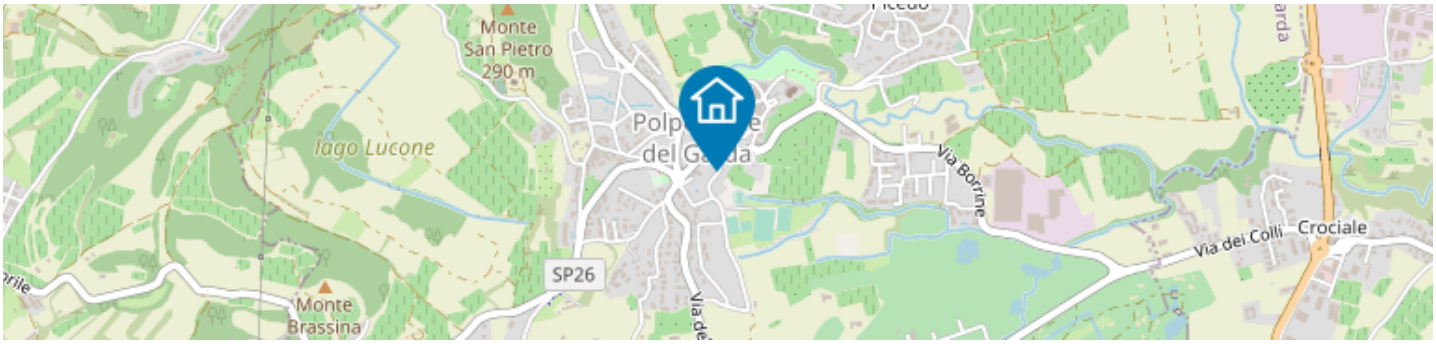
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A2	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Collina	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 5	**Portici:** 1	**Mq Portici:** 10
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone