







Codice: V002603

RESIDENZE DI PRESTIGIO NEL CUORE DELLA VALTENESI A POLPENAZZE DEL GARDA

Via C. Battisti Polpenazze del Garda BS Italia

VENDITA 300.000€

Letti

Bagni

Commerciali

Giardino











1 27 mq

DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, in una zona tranquilla e suggestiva, proponiamo in vendita un trilocale accogliente e ben distribuito. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno con angolo cottura, ambiente pratico e funzionale, che conduce alla zona notte composta da una camera matrimoniale, una camera singola utilizzabile anche come studio e un bagno finestrato. All'esterno, un grazioso giardinetto con un ulivo regala uno spazio intimo e piacevole dove trascorrere momenti di relax, completato da un comodo posto auto scoperto. L'immobile nasce da una completa ricostruzione realizzata nel rispetto delle più recenti normative antisismiche e con l'impiego di tecnologie costruttive moderne che garantiscono comfort e durata nel tempo. È dotato di riscaldamento e raffrescamento a pavimento con pompa di calore ad alta efficienza, sistema di ventilazione meccanica che assicura un ricambio costante dell'aria, ottimo isolamento termo-acustico e finiture di qualità come pavimenti in ceramica o parquet a scelta e porte blindate. Le parti comuni comprendono un giardino curato con piscina, studiato per offrire privacy e armonia con l'ambiente circostante. La posizione è ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi. Polpenazze del Garda, con il suo affascinante borgo e i panorami sul lago, offre un contesto perfetto sia per vivere tutto l'anno che per godere di una casa vacanza immersa nella bellezza e nel relax del Garda.



INFORMAZIONI AGGIUNTIVE			
Classe Energetica: A2	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Giardino	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 1	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: 5	Portici: 1	Mq Portici: 10
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata 🗸
 - Ascensore
- Cancello Elettrico 🗸 Doppi Vetri

- Impianto Domotica
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Passaggio Automobilistico



- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono



