



Codice: [V002600](#)

PALAZZO IN CENTRO STORICO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Duomo Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.100.000€

Commerciali

225 mq

DESCRIZIONE:

Nel cuore pulsante di Desenzano del Garda, a soli 50 metri dal Porto Vecchio e dalla passeggiata a lago, sorge questa elegante palazzina storica, un'opportunità unica per chi desidera un ambiente esclusivo in una posizione privilegiata. Con una superficie di circa 300 mq distribuiti su cinque livelli e un'ampia visibilità grazie alle cinque vetrine affacciate sulla via principale, l'edificio offre infinite possibilità di utilizzo. Il piano terra e il primo piano ospitano una rinomata attività di vendita al dettaglio di abbigliamento e accessori, mentre gli altri tre piani, collegati tra loro da scala ed ascensore, liberi e pronti per essere personalizzati, si prestano perfettamente ad accogliere un'attività direzionale o professionale. L'alimentazione del riscaldamento avviene attraverso una caldaia centralizzata, il raffrescamento invece in pompa di calore, garantendo comfort in ogni stagione. Grazie alla sua posizione strategica e alla grande visibilità, questa palazzina rappresenta un'opportunità imperdibile per investire in un edificio dal grande potenziale, nel centro di uno dei luoghi più incantevoli e richiesti del Lago di Garda. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori chiarimenti e sopralluoghi.

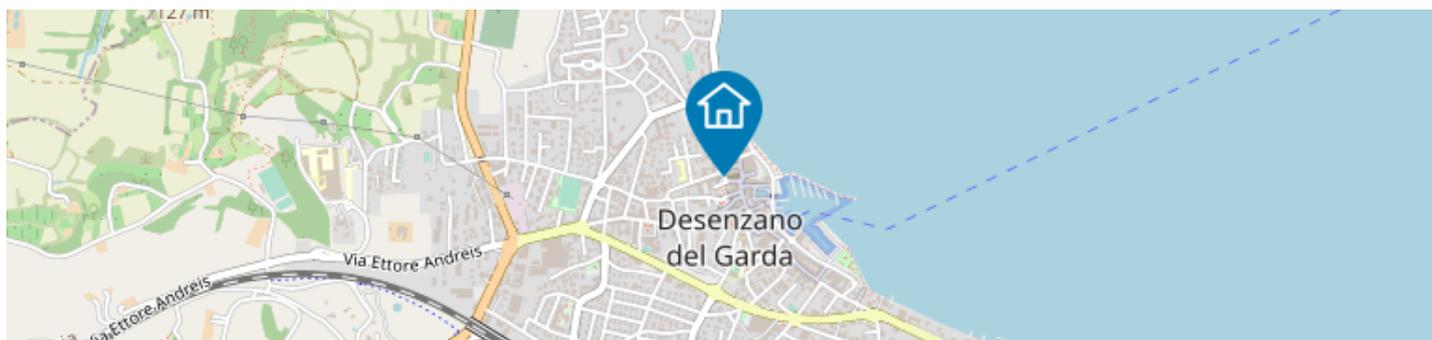
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Buono
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Monumento	Orientamento: -
Vani / Locali: 5,5	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 5
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: -	Arredamento: -	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone