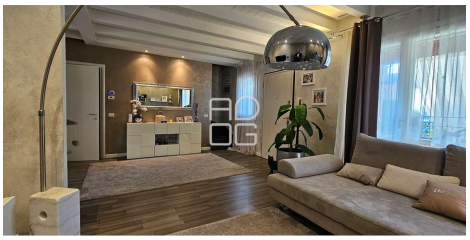
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002607

ELEGANTE REIHENHAUSVILLA IN LONATO DEL GARDA IN LONATO DEL GARDA

Via Cominello 1 Lonato del Garda BS Italia

VERKAUF
360.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	3	121,4 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend von Lonato del Garda, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, vereint diese elegante, neuwertige Reihenhausvilla Modernität, Komfort und Qualität. Das 2013 erbaute und hervorragend erhaltene Haus erstreckt sich über zwei Ebenen mit einer Gesamtfläche von 184 m² und bietet großzügige, gut durchdachte Wohnräume. Im Erdgeschoss befindet sich ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf den Sonnenuntergang dank der Südausrichtung, ergänzt durch eine offene Küche mit hochwertigen Materialien. Im Obergeschoss liegen drei Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, sowie ein zweites stilvoll ausgestattetes Badezimmer. Ein drittes Badezimmer im Erdgeschoss sorgt für zusätzlichen Komfort. Das autarke Methan-Heizsystem, Holzfenster mit Doppelverglasung und eine Alarmanlage garantieren hohe Energieeffizienz und Sicherheit. Der private Garten und die Terrasse bieten ideale Bereiche für Entspannung und gesellige Abende im Freien. Zudem haben die Bewohner Zugang zu einem gemeinschaftlichen Pool von 250 m² – perfekt für heiße Sommertage. Abgerundet wird die Immobilie durch eine Doppelgarage und ein zusätzliches Grundstück. Diese exklusive Villa ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die eine moderne, hochwertige Wohnlösung in ruhiger Lage suchen, umgeben von Natur und nahe dem Gardasee.

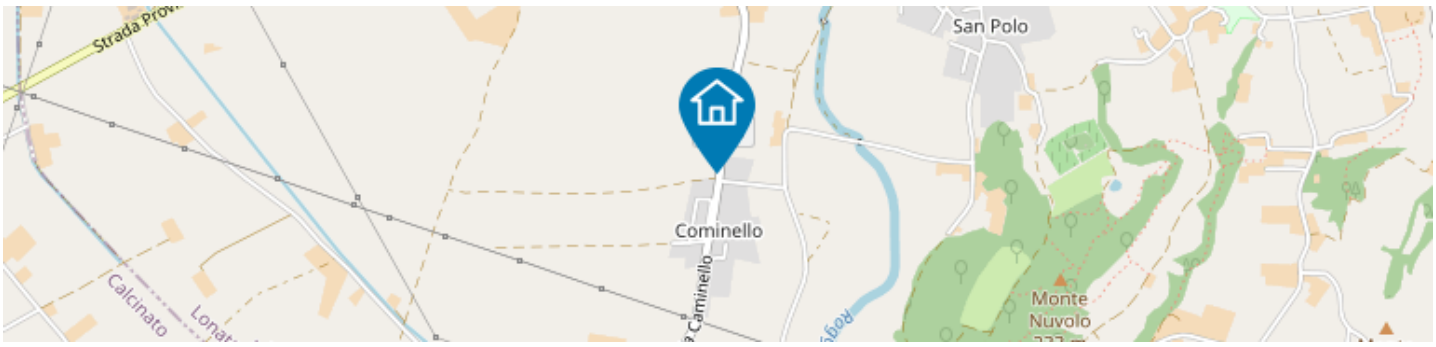
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: C	**IPE-Minimum:** 75,49	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 8	**Stock:** -	**Baupläne:** -	**Interne Ebenen:** -
Garage: 2	**Mq Garage:** 36	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 15	**Qm Balkone:** 12	**Arkaden:** 1	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 900

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher