



Codice: [V002607](#)

ELEGANTE VILLA A SCHIERA A LONATO DEL GARDA A LONATO DEL GARDA

Via Cominello 1 Lonato del Garda BS Italia

VENDITA
360.000€

Letti Bagni Commerciali
 3  3  121,4 mq

DESCRIZIONE:

In una tranquilla zona residenziale di Lonato del Garda, a pochi passi dai principali servizi, questa raffinata villa a schiera di recente costruzione coniuga modernità, comfort e qualità. Edificata nel 2013 e in perfetto stato di conservazione, offre una superficie di 184 mq su due livelli, con ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra si trova un luminoso soggiorno con vista sul tramonto, grazie all'esposizione a sud, affiancato da una cucina a vista arredata con materiali di pregio. Il primo piano ospita tre camere da letto, tra cui una matrimoniale con bagno privato, e un secondo bagno finemente rifinito. Un terzo bagno al piano terra assicura ulteriore comodità. L'impianto di riscaldamento autonomo a metano, gli infissi in legno con doppi vetri e il sistema di allarme garantiscono efficienza energetica e sicurezza. All'esterno, il giardino privato e il terrazzo offrono spazi ideali per il relax e le cene all'aperto. La villa gode inoltre dell'accesso a una piscina condominiale di 250 mq, perfetta per rinfrescarsi nelle giornate estive. Completano la proprietà un box auto doppio e un terreno di pertinenza. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi desidera una casa moderna e di qualità in un contesto riservato, immerso nel verde e vicino al Lago di Garda.

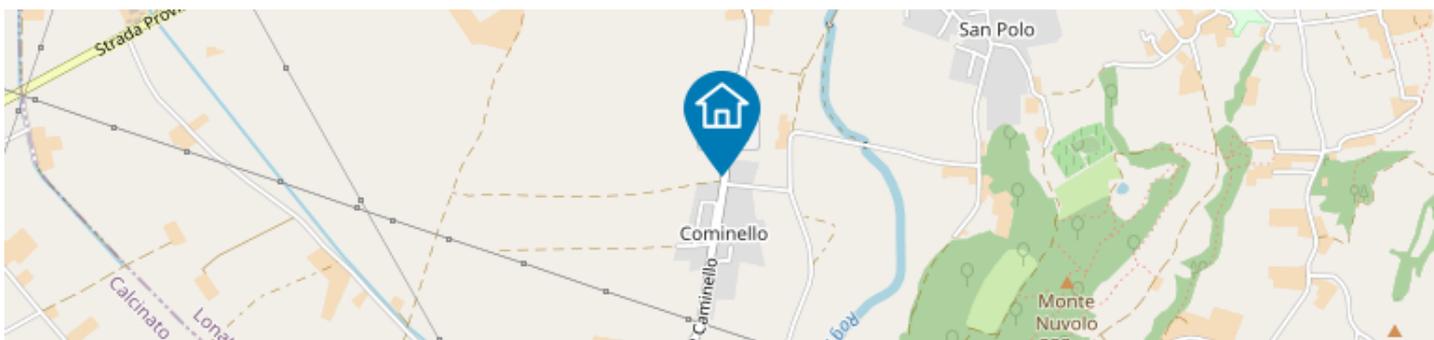
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: C	IPE Minima: 75,49	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 8	Piano: -	Piani edificio: -	Livelli Interni: -
Garage: 2	Mq Garage: 36	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 15	Mq Balconi: 12	Portici: 1	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annuie: 900



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone