







Код: V002596

НЕДВИЖИМОСТЬ, УТОПАЮЩАЯ В ХОЛМАХ ВАЛЬТЕНЕЗИ В POLPENAZZE DEL GARDA

Via Novaglio Polpenazze del Garda BS Italia

ПРОДАЖА 3.300.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий







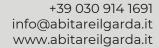
407,36 mg



77000 mg

ОПИСАНИЕ:

В самом сердце холмов Вальтенези, между Полпенацце и Пуэньяго-дель-Гарда, расположена эта необыкновенная усадьба – настоящий уголок тишины и спокойствия, утопающий в мягких холмах с видом на великолепный пейзаж озера Гарда. Привилегированное расположение обеспечивает редкую по красоте панораму, охватывающую виноградники, оливковые рощи и голубую гладь озера, создавая уникальную атмосферу – идеальную для тех, кто мечтает жить в гармонии с природой. В настоящее время поместье функционирует как винодельня, специализирующаяся на производстве органических вин и оливкового масла первого отжима. Земельные угодья площадью около 65 000 квадратных метров используются для выращивания винограда и оливковых деревьев. Окружающая среда, известная своими сельскохозяйственными и гастрономическими традициями, делает этот объект прекрасной возможностью для тех, кто хочет развивать бизнес, связанный с виноделием и производством оливкового масла в этом регионе. Поместье состоит из нескольких уровней и предлагает просторные помещения как для ведения винодельческого производства, так и для проживания. В подвале расположены функциональные помещения, включая просторные крытые зоны для хранения инструментов и техники, а также большой винный погреб, оборудованный для выдержки и розлива вина. Жилой комплекс включает в себя два этажа: основной жилой дом, уже пригодный для проживания, и еще одно двухуровневое строение в состоянии черновой отделки, которое предоставляет широкие возможности для индивидуального оформления в соответствии с потребностями будущего владельца. Этот объект недвижимости не только представляет собой успешное производственное предприятие, но и является отличной инвестиционной возможностью для тех, кто хочет реализовать проект, связанный с винным и гастрономическим туризмом, особенно с учетом растущей популярности региона Вальтенези среди ценителей качественного вина и масла. Его расположение, обширные земельные угодья и аутентичная атмосфера открывают





неограниченные перспективы – от создания элегантной престижной резиденции в окружении природы до строительства туристического комплекса, посвященного сельскому отдыху и дегустационным впечатлениям, связанным с продуктами местного производства. Место с огромным потенциалом, сочетающее в себе красоту, традиции и перспективы развития в эксклюзивной и изысканной обстановке. Для тех, кто хочет лично познакомиться с этим уникальным объектом, мы готовы предоставить дополнительную информацию и организовать экскурсии.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: Требуется ремонт
степень: Средний	Должность: На холме Панорама: Вид на озеро ориентация: -		
Номера: 7,5	План: -	Планы строительства: 2 Внутренние уровни: 3	
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: -
км Террасы: -	Кв. Балконы: -	пассажи: 3	км пассажи: 415,49
Сад: Собственный	Тип кухни: -	Мебель: -	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

