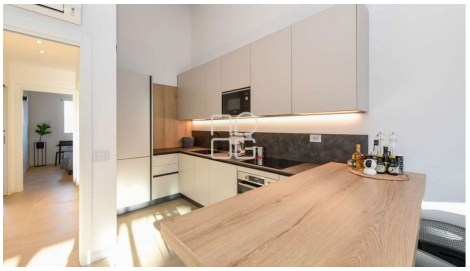
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002598

EXKLUSIVE WOHNUNG MIT TERRASSE UND POOL IN DESENZANO DEL GARDA

via pigna Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	81 mq

BESCHREIBUNG:

In einer gut angebundenen Gegend, nur wenige Minuten vom Zentrum von Rivoltella del Garda, dem See und allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Schulen und Verkehrsanbindungen entfernt, bieten wir eine stilvolle, moderne Wohnung in einer exklusiven, neu erbauten Wohnanlage mit großem Pool an. Diese wurde entworfen, um maximalen Komfort, Privatsphäre und Lebensqualität zu gewährleisten – ideal für alle, die Eleganz und Bequemlichkeit suchen. Die Wohnung befindet sich im ersten und obersten Stockwerk eines eleganten und ruhigen Gebäudes ohne Aufzug. Der Eingangsbereich führt in ein helles Wohnzimmer mit offener Küche, das durch eine große Schiebetür aus Glas direkt auf eine großzügige, bewohnbare Terrasse führt – perfekt für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zu einem Balkon, ein weiteres Schlafzimmer sowie zwei funktionale und hochwertig ausgestattete Badezimmer mit Dusche. Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hohe Bauqualität und hervorragende Energieeffizienz aus, mit modernen Lösungen wie Wärmedämmung mit Außenputz, Schalldämmung, individuellen und gemeinschaftlichen Photovoltaik-Paneelen, wärmedämmenden Verglasungen, einem Smart-Home-System, Klimaanlage und einer erdbebensicheren Bauweise. Diese innovativen Merkmale sorgen für erhebliche Energie- und Wassereinsparungen. Die Immobilie umfasst eine Einzelgarage, die zusammen mit der Möblierung im Preis inbegriffen ist. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A3	**IPE-Minimum:** 45,96	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** Vorort	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 19	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 13,81	**Qm Balkone:** 3,72	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2000

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Zebrastreifen

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher