







Код: V002406

## ОТДЕЛЬНАЯ ВИЛЛА В НЕСКОЛЬКИХ ШАГАХ ОТ ОЗЕРА В SIRMIONE

Via B. Croce Sirmione BS Italia

ПРОДАЖА 645.000€

Кровати

В ванных комнатах

коммерческий

Сад







150 ma



355 ma

## ОПИСАНИЕ:

В Коломбаре ди Сирмионе, в красивом жилом районе, удобно расположенном к услугам и знаменитому пляжу Брема, мы предлагаем на продажу двухквартирный дом, свободный с трех сторон, с отдельным входом и благоустроенным, хорошо озелененным частным садом. Внутри дом расположен на двух уровнях и состоит на первом этаже из большой гостиной с обеденной зоной и удобной отдельной кухни. Поднявшись по удобной и элегантной внутренней лестнице, мы попадаем на второй этаж, где находится спальная зона с двумя спальнями с двуспальными кроватями и балконом, большой ванной комнатой с ванной и спальней для одного человека. Вернувшись в гостиную, отличающуюся большой яркостью благодаря стеклянным окнам и потолку высотой более пяти метров, мы находим служебную ванную комнату и внутреннюю лестницу, ведущую в подвал, где расположена большая таверна с ванной комнатой с душем и красивым камином. Подвал также имеет независимый доступ снаружи, что позволяет использовать его в качестве гостевой квартиры. Это решение также характеризуется просторными открытыми площадками и, в частности, большим портиком, непосредственно связанным с гостиной, идеальным для наслаждения моментами отдыха в хороший сезон с семьей и друзьями, благодаря наличию барбекю и печи для пиццы. Дом дополнен удобным гаражом с моторизованной дверью вверх и вниз. Дом в отличном состоянии, требующий лишь некоторых внутренних работ, которые можно еще больше улучшить за счет возможности построить в частном саду красивый бассейн для эксклюзивного использования. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и посещения объекта.



| ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ    |                            |  |                          |
|------------------------------|----------------------------|--|--------------------------|
| Энергетический рейтинг:<br>F | <b>IPE минимум:</b> 339,31 | Обогрев: Автономное                          | государственный: Хорошее |
| степень: Средний             | Должность: Озере           | Панорама: Вид в сад                          | ориентация: -            |
| Номера: 7                    | План: -                    | Планы строительства: 2                       | Внутренние уровни: 2     |
| Гараж: 1                     | <b>Мq Гараж:</b> 21        | Парковочные места: 1                         | Террасы: 1               |
| км Террасы: -                | Кв. Балконы: -             | пассажи: 1                                   | км пассажи: -            |
| Сад: Собственный             | Тип кухни: Отдельная       | <b>Мебель:</b> мебель Частично мебелированая | Ежегодные расходы: -     |



## АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- 🗸 Двойной вход
- Двойные очки
- 🖊 защита от кражи 🔍
- 🗸 Камин

- Канна Фумария
- Кондиционировани е воздуха
  - Независимый вход
- Перила
- Пешеходный переход

- Сеть передачи данных
- 🖊 Стенной шкаф
- Уличные столы
- Электрические ворота



