



Code: [V002595](#)

VIERZIMMERWOHNUNG MIT SWIMMINGPOOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Enrico Mattei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
585.000€

Betten Badezimmer Kommerziell

 3  2  99 mq

BESCHREIBUNG:

In einer gut angebundenen Gegend, nur wenige Schritte vom Zentrum von Rivoltella del Garda und allen Annehmlichkeiten wie Geschäften, Schulen, Hauptstraßen und dem See entfernt, bieten wir eine moderne Wohnung in einem exklusiven, neu erbauten Wohnkomplex mit Swimmingpool an, in dem jedes Detail darauf ausgerichtet ist, Komfort, Privatsphäre und eine hohe Lebensqualität zu gewährleisten. Die Wohnung befindet sich im ersten und obersten Stockwerk eines eleganten und ruhigen Gebäudes (ohne Aufzug) und öffnet sich zu einem einladenden Wohnzimmer mit offener Küche. Eine große Schiebetür aus Glas ermöglicht den direkten Zugang zu einer geräumigen, bewohnbaren Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet. Ein Flur führt zum Schlafbereich, der ein großzügiges Hauptschlafzimmer, zwei Einzelzimmer sowie zwei elegante und funktionale Tageslichtbadezimmer mit Duschen umfasst. Vom Schlafbereich aus hat man außerdem Zugang zu zwei komfortablen Balkonen, die zusätzlichen Außenraum bieten. Besondere Aufmerksamkeit wurde den hochwertigen Ausstattungen gewidmet, insbesondere dem Parkettboden, der weiß gestrichenen Balkendecke und den stilvollen Badkeramiken. Diese hochwertige Bauweise wurde unter dem Gesichtspunkt der Energieeffizienz konzipiert und verfügt über wassersparende Systeme, Wärmedämmung mit Außenverkleidung, Schalldämmung, individuelle und gemeinschaftliche Photovoltaikanlagen, Niedrigemissionsglas, Video-Gegensprechanlage, Klimaanlage und eine erdbebensichere Struktur. Abgerundet wird das Angebot durch eine Doppelgarage mit elektrischem Sektionaltor sowie einen Kellerraum. Der angegebene Preis versteht sich ohne Möbel; für diese wird ein Preis von 40.000 € angesetzt. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir gerne zur Verfügung.

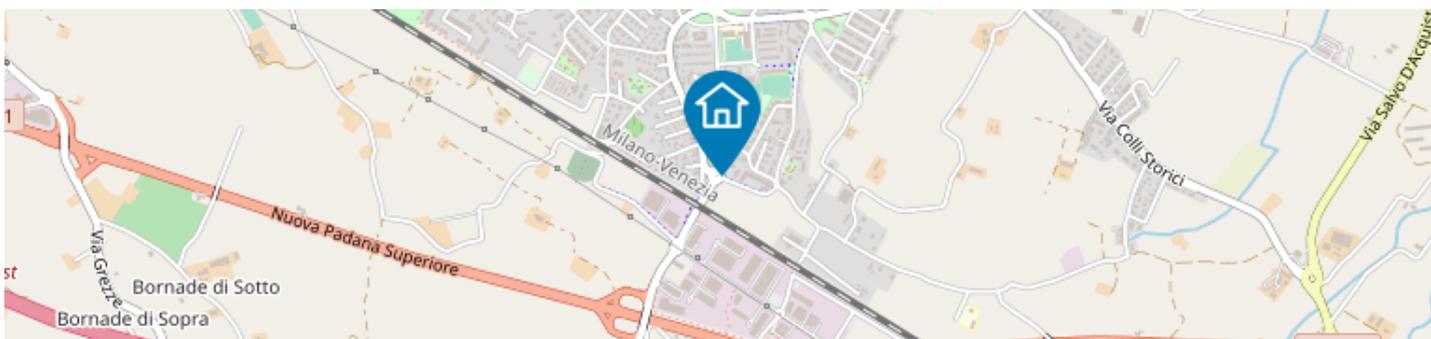
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: 34,75	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5,5	Stock: 1	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 1
Garage: 2	Mq Garage: 28	Parkplätze: 1	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 19,5	Qm Balkone: 6	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: nein	Küche: offene Küche	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: 2100



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Glasfaser
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Mückennetz
- ✓ Solarplatten



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher