abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002595

QUADRILOCALE IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Enrico Mattei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA

539.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	99 mq

DESCRIZIONE:

Situato in zona servita a poca distanza dal centro del paese di Rivoltella del Garda e da tutti i servizi quali negozi, scuole e vie di comunicazione e dal lago, proponiamo appartamento moderno, in un contesto esclusivo di recente costruzione con piscina, dove ogni dettaglio è pensato per offrire comfort, privacy e una qualità di vita superiore. Situato al primo ed ultimo piano di una palazzina elegante e tranquilla (senza ascensore), l'appartamento si apre su un accogliente soggiorno con cucina a vista, con accesso da un ampia vetrata scorrevole direttamente a una grande terrazza vivibile, ideale per pranzare all'aperto. Il disimpegno conduce alla zona notte che comprende una spaziosa camera matrimoniale, due camere singole e due bagni finestrati con doccia, eleganti e funzionali. Inoltre, dalla zona notte possibilità di accedere a due comodi balconi, per un ulteriore sfogo esterno. Una particolare rilevanza per le finiture di pregio ed in particolare per il pavimento in parquet, il soffitto con travi a vista sbiancate e le ceramiche dei bagni. Prodotto di alta qualità costruttiva pensato per un elevato risparmio energetico, risparmio idrico, isolamento termico con cappotto, isolamento acustico, pannelli fotovoltaici individuali e comuni, vetri a basso emissivo, videocitofono, climatizzazione, struttura antisismica. Completa la proprietà un box doppio con basculante elettrica ed una cantina. Il prezzo indicato si intende escluso l'arredo, per il quale la richiesta è 40.000,00€. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite sul posto.

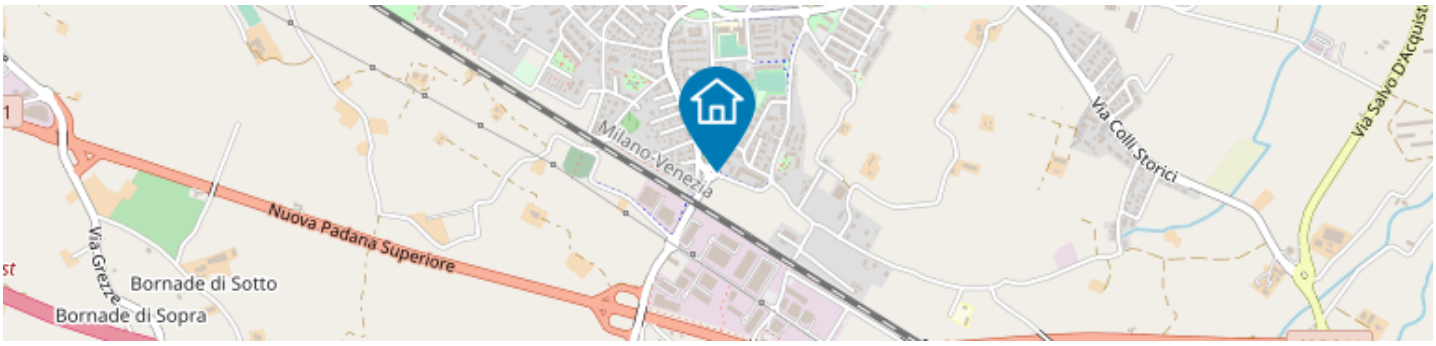
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** 34,75	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Periferia	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 5,5	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 1
Garage: 2	**Mq Garage:** 28	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 19,5	**Mq Balconi:** 6	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Non Arredato	**Spese Annue:** 2100

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone