



Codice: [V002406](#)

## VILLA BIFAMILIARE A POCHI PASSI DAL LAGO A SIRMIONE

Via B. Croce Sirmione BS Italia

**VENDITA**  
**645.000€**

Letti 3    Bagni 3    Commerciali 150 mq    Giardino 355 mq

### DESCRIZIONE:

A Colombare di Sirmione, in bella zona residenziale, comoda ai servizi e alla rinomata spiaggia Brema, proponiamo in vendita bifamiliare libera su tre lati con ingresso indipendente e vivibile giardino privato ben piantumato. Internamente l'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto al piano terra da un grande soggiorno con zona pranzo e vivibile cucina separata, salendo la comoda ed elegante scala interna raggiungiamo il primo piano dove si sviluppa la zona notte con due camere matrimoniali complete di balcone, un ampio bagno con vasca ed una camera singola. Tornando nella zona giorno, caratterizzata da una grande luminosità grazie alle vetrate ed al soffitto di oltre cinque metri, troviamo un bagno di servizio e la scala interna che porta al piano interrato dove si sviluppa la grande taverna completa di un bagno con doccia ed un bellissimo camino. Il piano interrato è dotato anche di un accesso indipendente dall'esterno che consente anche di poterlo adibire a dependance ospiti. Soluzione caratterizzata inoltre dagli ampi spazi esterni ed in particolare dal grande porticato, collegato direttamente alla zona giorno, ideale per godersi momenti di relax nella bella stagione con famiglia ed amici grazie anche alla presenza di un barbecue ed un forno della pizza. Completa la proprietà un comodo garage con basculante motorizzata. Soluzione in ottime condizioni che necessita solo di alcuni interventi interni e che può essere ulteriormente impreziosita dalla possibilità di realizzare nel giardino privato una bella piscina ad uso esclusivo. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

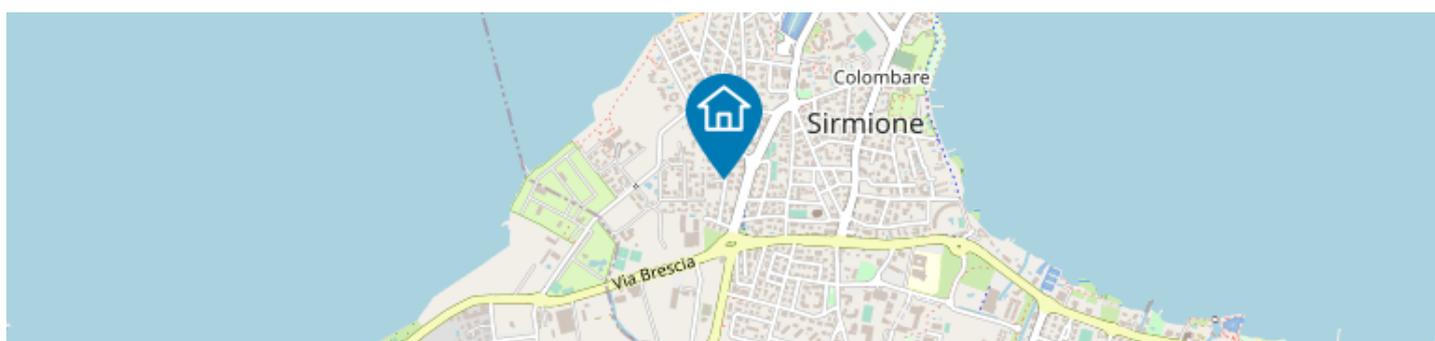
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> F	<b>IPE Minima:</b> 339,31	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 7	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 21	<b>Posti Auto:</b> 1	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Semi Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone