



Codice: [V002590](#)

## APPARTAMENTO IN CONTESTO STORICO CON PISCINA A POLPENAZZE DEL GARDA

Via Valtenesi Polpenazze del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**348.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     2     75 mq

### DESCRIZIONE:

A Polpenazze del Garda, all'interno di antico ed elegante convento del XVII secolo finemente ristrutturato, caratterizzato dalla presenza di elementi originali dell'epoca e dotato di corte interna, piscina e parco condominiali, ubicato a soli 700 metri dal centro storico del paese e composto da 14 unità abitative, proponiamo in vendita affascinante appartamento cielo terra disposto su due livelli. Piano terra: area privata esterna, ingresso, camera matrimoniale attualmente suddivisa in due camerette e bagno/lavanderia. Primo piano: soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale e bagno. Completa la proprietà il comodo garage singolo al piano interrato. Pavimento in parquet, bagni in mosaico Bisazza, travi sbiancate, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari ed ascensore. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> C	<b>IPE Minima:</b> 75,78	<b>Riscaldamento:</b> Conta Calorie	<b>Stato:</b> Ottimo
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 23	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 20
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Solo Cucina	<b>Spese Annue:</b> 3000



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone