



Код: [V002571](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА С ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**1.700.000€**

Кровати    Ванных комнатах    коммерческий



3



3



146,16 mq

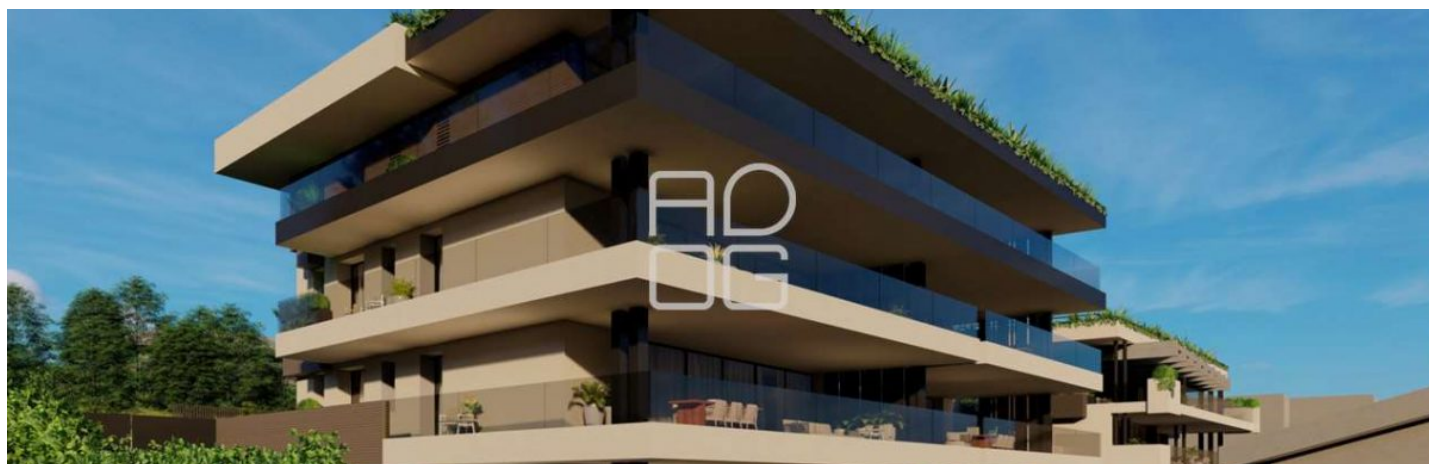
### ОПИСАНИЕ:

Расположенная в элегантном и эксклюзивном комплексе в привилегированной зоне с панорамным видом на озеро Гарда и город Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких минутах от центра и всех необходимых услуг, предлагается великолепный жилой объект в составе роскошного проекта — эксклюзивного престижного здания с ограниченным количеством элитных квартир. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, особым вниманием к деталям, включая сейсмоустойчивые конструктивные решения, высочайшим качеством отделочных материалов, а также передовыми инженерными системами (сантехника и электрика) с системой «умный дом» и различными техническими подготовками, обеспечивающими максимальный комфорт проживания и соответствие классу энергоэффективности А. Внутри этой великолепной резиденции предлагается квартира на первом этаже с ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО, с просторными и удобными внешними зонами — террасой и крытой лоджией. Планировка включает большую гостиную с кухней открытого типа и выходом на террасу с захватывающим панорамным видом на озеро, коридор, ведущий в спальную зону, где расположены техническое/кладовое помещение, первый санузел для дневной зоны, главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, две дополнительные спальни и еще два санузла. Из спален предусмотрен выход на балконы. К эксклюзивному объекту также относится просторный подземный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: наружное LED-освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифт, ухоженные общие зоны — все это направлено на снижение эксплуатационных расходов и обеспечение эксклюзивности, надежности инвестиций и сохранения стоимости недвижимости с течением времени. Отделочные материалы — высочайшего качества. Современные и инновационные жилые решения, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Ожидаемый срок сдачи: середина 2026 года. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию, организовать

осмотр объекта или встречу в нашем офисе для детального обсуждения и общей оценки.

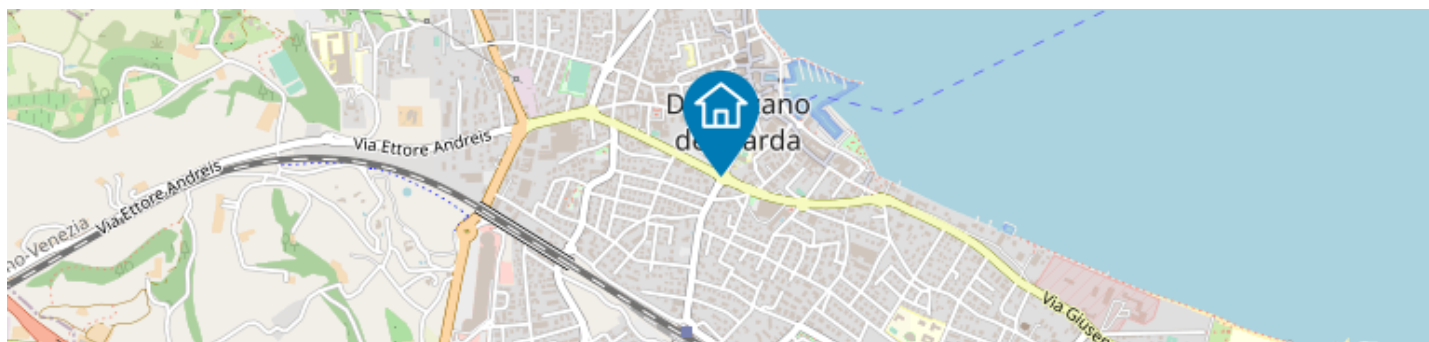
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 4	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> 1	<b>Мq Гараж:</b> 81,39	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 63,9	<b>Кв. Балконы:</b> 9,69	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирован ие воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Фотоэлектрическа я система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь