



Код: [V002571](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА С ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА
1.700.000€**

Кровати В ванных комнатах коммерческий



3



3



146,16 mq

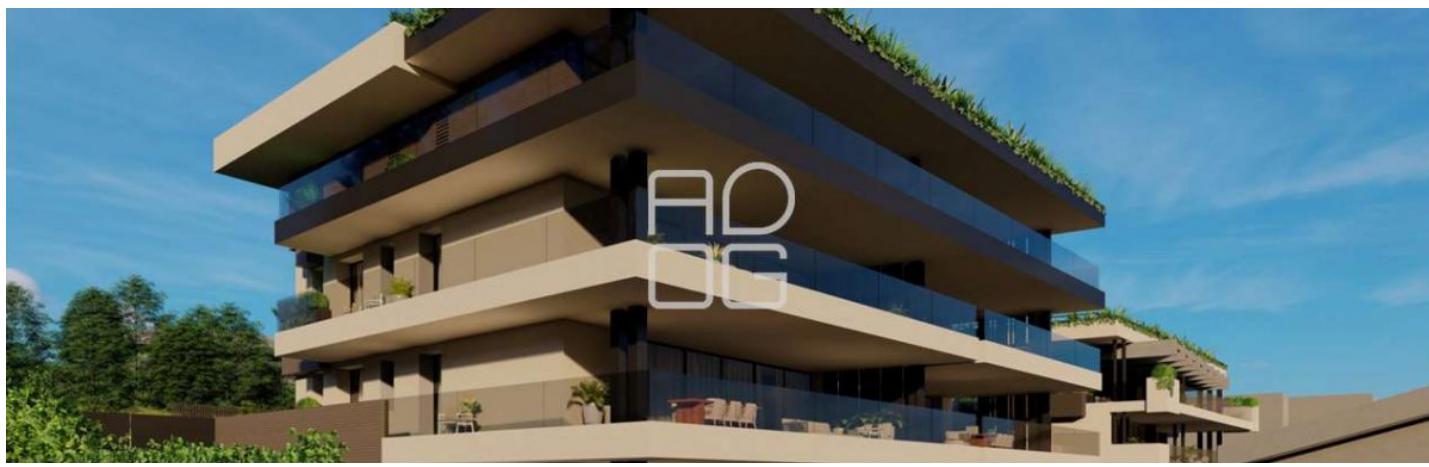
ОПИСАНИЕ:

Расположенная в элегантном и эксклюзивном комплексе в привилегированной зоне с панорамным видом на озеро Гарда и город Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких минутах от центра и всех необходимых услуг, предлагается великолепный жилой объект в составе роскошного проекта — эксклюзивного престижного здания с ограниченным количеством элитных квартир. Престижная резиденция будет отличаться современным дизайном, особым вниманием к деталям, включая сейсмоустойчивые конструктивные решения, высочайшим качеством отделочных материалов, а также передовыми инженерными системами (сантехника и электрика) с системой «умный дом» и различными техническими подготовками, обеспечивающими максимальный комфорт проживания и соответствие классу энергoeffективности А. Внутри этой великолепной резиденции предлагается квартира на первом этаже с ПОЛНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО, с просторными и удобными внешними зонами — террасой и крытой лоджией. Планировка включает большую гостиную с кухней открытого типа и выходом на террасу с захватывающим панорамным видом на озеро, коридор, ведущий в спальню зону, где расположены техническое/кладовое помещение, первый санузел для дневной зоны, главная спальня с гардеробной и собственной ванной комнатой, две дополнительные спальни и еще два санузла. Из спален предусмотрен выход на балконы. К эксклюзивному объекту также относится просторный подземный гараж, рассчитанный на несколько автомобилей. Особое внимание уделено эстетике и дизайну комплекса: наружное LED-освещение, стеклянные ограждения, фотоэлектрическая система, лифт, ухоженные общие зоны — все это направлено на снижение эксплуатационных расходов и обеспечение эксклюзивности, надежности инвестиций и сохранения стоимости недвижимости с течением времени. Отделочные материалы — высочайшего качества. Современные и инновационные жилые решения, гарантирующие максимальный комфорт проживания. Ожидаемый срок сдачи: середина 2026 года. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию, организовать

осмотр объекта или встречу в нашем офисе для детального обсуждения и общей оценки.

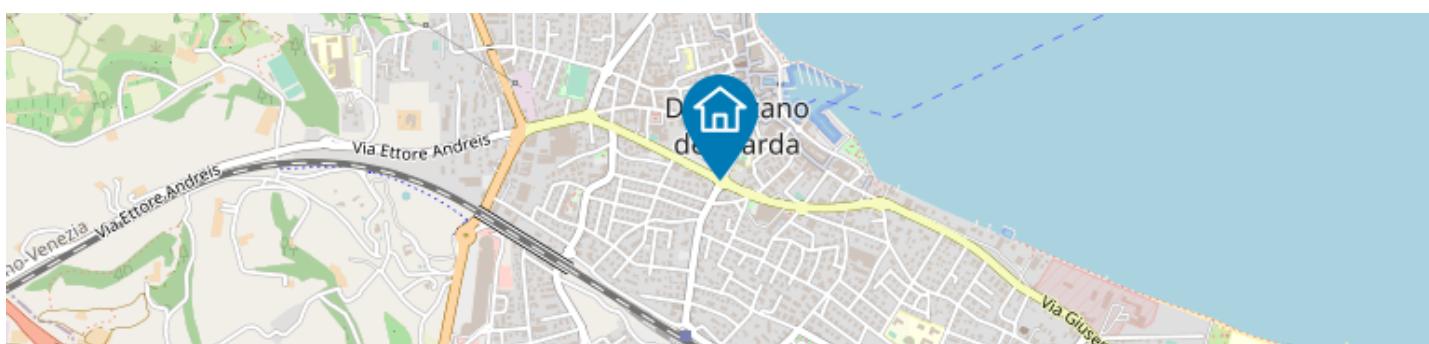
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: А4	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: На холме	Панорама: Вид на озеро	ориентация: -
Номера: 4	План: 1	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 1
Гараж: 1	Мq Гараж: 81,39	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 63,9	Кв. Балконы: 9,69	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- | | | | | |
|-----------------------|-------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| ✓ Бронированная дверь | ✓ Видеодомофон | ✓ защита от кражи | ✓ Кондиционирован ие воздуха | ✓ Кондоминиум Парк |
| ✓ Лифт | ✓ Москитные сетки | ✓ Прачечная | ✓ Сеть передачи данных | ✓ Система домашней автоматизации |
| ✓ Спутниковая система | ✓ Стенной шкаф | ✓ Фотоэлектрическа я система | ✓ Электрические ворота | ✓ Электрические жалюзи |



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь