



Code: [V002571](#)

EXKLUSIVE EINHEIT MIT TOTALEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF
1.700.000€**

Betten Badezimmer Kommerziell



3



3



146,16 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in ein elegantes und exklusives Umfeld in privilegierter Lage mit Blick auf den Gardasee und die Stadt Desenzano del Garda, nur wenige Minuten vom Ortszentrum und sämtlichen Dienstleistungen entfernt, bieten wir eine außergewöhnliche Wohneinheit in einer luxuriösen Neubauanlage an – einem exklusiven Prestigegebäude mit nur wenigen Wohneinheiten von höchstem Niveau. Die prestigeträchtige Residenz zeichnet sich durch modernes Design, höchste Sorgfalt und Liebe zum Detail, einschließlich erdbebensicherer Bauweise, erstklassige und hochwertige Ausbaumaterialien sowie modernste Sanitär- und Elektroinstallationen mit Hausautomation und verschiedenen Vorrüstungen aus, um maximalen Wohnkomfort zu gewährleisten und ein echtes Gebäude der Energieklasse A zu realisieren. Innerhalb dieser wunderschönen Residenz bieten wir diese Wohnung im ersten Obergeschoss mit VOLLSTÄNDIGEM SEEBLICK an, ausgestattet mit großzügigen, nutzbaren Außenflächen wie Terrasse und überdachter Loggia. Die Raumaufteilung umfasst einen großen Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang zur Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf den See, einen Flur zur Schlafzone mit Technik-/Abstellraum, ein erstes Bad für den Wohnbereich, ein Hauptschlafzimmer mit begehbarer Kleiderschrank und privatem Bad, zwei weitere Schlafzimmer sowie zwei weitere Badezimmer. Balkone sind von den Schlafzimmern aus zugänglich. Zur exklusiven Wohneinheit gehört zudem eine große Tiefgarage mit Platz für mehrere Fahrzeuge. Besonderes Augenmerk wurde auf die Ästhetik und das Design der Anlage gelegt: Außen-LED-Beleuchtung, Glasgeländer, Photovoltaikanlage, Aufzug sowie gepflegte Gemeinschaftsbereiche – alles mit dem Ziel, die laufenden Kosten zu minimieren und eine langfristige Exklusivität sowie den Werterhalt der Immobilie zu gewährleisten. Ausstattungsbeschreibung mit Materialien von höchster Qualität. Moderne, zukunftsorientierte Wohnlösungen für maximalen Wohnkomfort. Voraussichtliche Fertigstellung: Mitte 2026. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen, Besichtigungen oder persönliche Gespräche in unseren Büros für vertiefende Analysen und Bewertungen zur Verfügung.

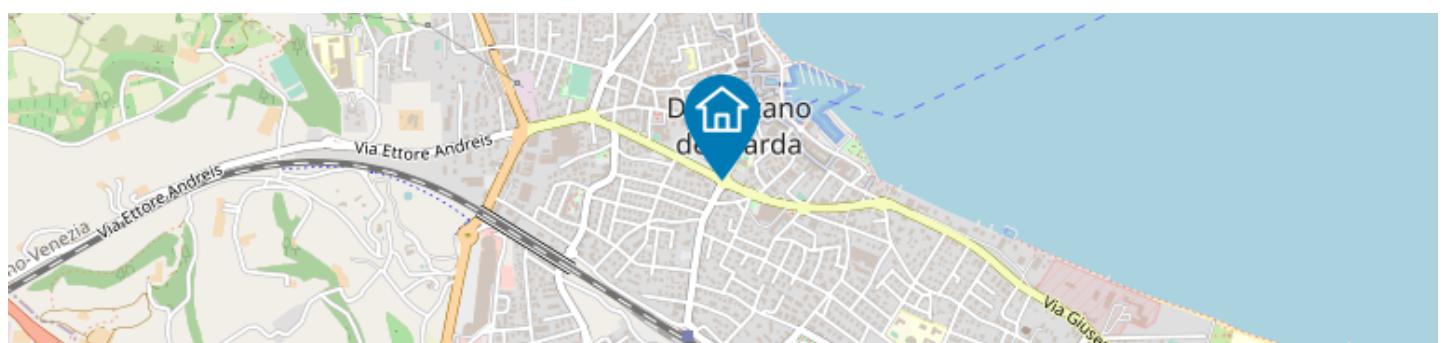
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3
Garage: 1	Mq Garage: 81,39	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 63,9	Qm Balkone: 9,69	Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- | | | | | |
|--------------------|-------------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|
| ✓ Aufzug | ✓ Datennetzwerk | ✓ Diebstahlschutz | ✓ Eigentumswohnung | ✓ Elektrische Fensterläden |
| ✓ Elektrisches Tor | ✓ Hausautomationssystem | ✓ Klimaanlage | ✓ Parknels | ✓ Mückennetz |
| ✓ Satellitensystem | ✓ Sicherheitstür | ✓ Video-Gegensprechanlage | ✓ Wandschrank | ✓ Photovoltaikanlage |
| | | | | ✓ Wäsche |



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher