



Codice: [V002571](#)

ESCLUSIVA UNITÀ CON TOTALE VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Cavour Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA
1.700.000€**

Letti Bagni Commerciali



146,16 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in signorile ed esclusivo contesto situato in zona privilegiata e dominate il lago ed il paese di Desenzano del Garda, a poca distanza dal centro abitato e da tutti i servizi, proponiamo stupenda unità abitativa inserita in lussuosa realizzazione di esclusivo Palazzo di poche unità abitative di grande prestigio. La prestigiosa Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura e attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antismistici, altissimo livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica e predisposizioni varie al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. All'interno di questa splendida Residenza proponiamo questa soluzione abitativa posta al piano primo dotata di TOTALE VISTA LAGO con ampi spazi esterni vivibili a terrazzo e loggia coperta, disposta in ampia zona living e cucina a vista con affaccio sul terrazzo e dotata di stupenda vista panoramica sul lago, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo il vano tecnico/ripostiglio, un primo bagno per la zona giorno, camera padronale con cabina armadio e bagno privato, altre 2 camere ed altri 2 bagni, balconi in uscita dalle camere. Di pertinenza dell'esclusiva unità un ampio garage interrato per più autovetture. Particolare attenzione è stata data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico, ascensore, cura delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento e il valore degli immobili nel tempo. Capitolato delle finiture di altissima qualità. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. Consegna prevista per metà 2026. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, sopralluoghi o incontri presso i nostri studi per approfondimenti e valutazioni generali.

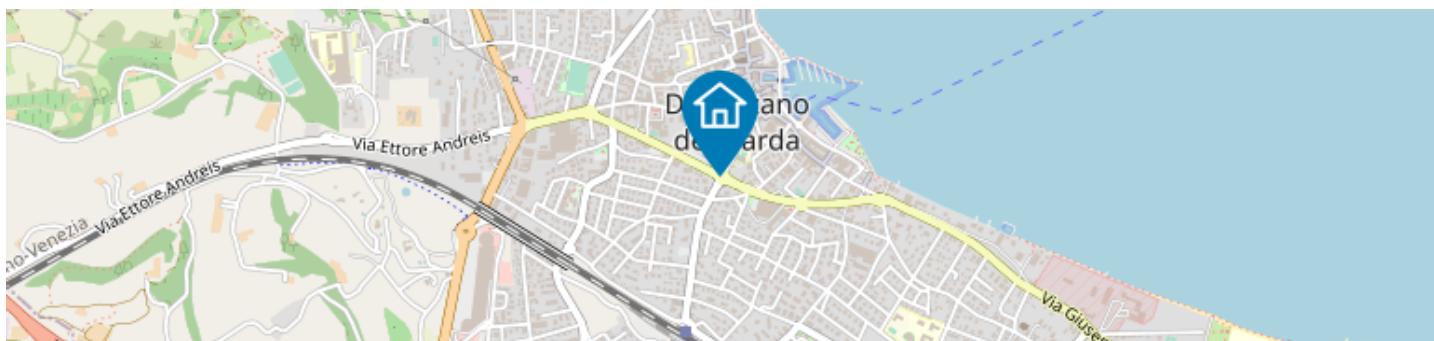
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: In Costruzione
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 1	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: 1	Mq Garage: 81,39	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 63,9	Mq Balconi: 9,69	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annuie: -



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Cancello Elettrico | ✓ Impianto Domotica |
| ✓ Impianto Fotovoltaico | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia | ✓ Parco Condominiale | ✓ Porta Blindata |
| ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio | ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Video Citofono | ✓ Zanzariere |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone