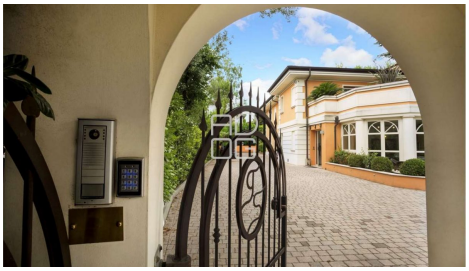
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Код: V002570

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ В СЕРДЦЕ ДЕЗЕНЦАНО В DESENZANO DEL GARDA

Via Guglielmo Marconi Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
2.200.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
6	7	300 mq	314 mq

ОПИСАНИЕ:

В центре Дезенцано-дель-Гарда, всего в нескольких шагах от исторического центра города и берега озера, мы предлагаем уникальную и эксклюзивную недвижимость, идеально подходящую для создания престижной частной виллы. Расположенная в стратегическом и привилегированном месте, эта собственность предлагает просторные и хорошо спланированные помещения, идеально подходящие для создания роскошной резиденции с полным набором удобств, окружённой очарованием сердца озера Гарда. На данный момент недвижимость функционирует как гостевой дом высокого уровня с успешным управлением, что подтверждает её ценность и потенциал. Объект состоит из нескольких уровней, включает шесть элегантных номеров, каждый из которых отличается уникальными дизайнерскими элементами, а также великолепный люкс, созданный для эксклюзивного проживания. Общие зоны включают изысканную гостиную, светлую комнату для завтраков и полностью оборудованную кухню, которые могут быть преобразованы или адаптированы под частную резиденцию высочайшего класса. Центральное расположение, в сочетании со спокойствием окружающей среды, делает эту собственность идеальным выбором для тех, кто ищет эксклюзивное место для отдыха в нескольких минутах ходьбы от лучших предложений Дезенцано. Рестораны, бутики, порт и железнодорожная станция находятся в шаговой доступности. Большая частная парковка также является редким и ценным преимуществом в этом районе. Недвижимость предлагает широкие возможности для индивидуализации и развития, позволяя создать дом, который полностью отражает вкус и потребности будущего владельца. Если вы хотите построить роскошную виллу в одном из самых привлекательных мест на озере Гарда, эта собственность представляет собой уникальную возможность. Мы остаёмся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации визитов на объект.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: D	**IPE минимум:** 495,46	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: -	**План:** -	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** 9	**Террасы:** 1
км Террасы: 20	**Кв. Балконы:** 5	**пассажи:** 1	**км пассажи:** -
Сад: Нет	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- Автомобильный проезд
- Бронированная дверь
- Ванные комнаты для инвалидов
- Веранда
- Видеонаблюдение
- Двойные очки
- защита от кражи
- Канна Фумария
- Кондиционирование воздуха
- консьерж / блюститель
- Москитные сетки
- Независимый вход
- Оптическое волокно
- Пешеходный переход
- Сеть передачи данных
- Система домашней автоматизации
- Спутниковая система
- Стенной шкаф
- Уличные столы
- Фотоэлектрическая система
- Электрические ворота
- Электрические жалюзи

Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь