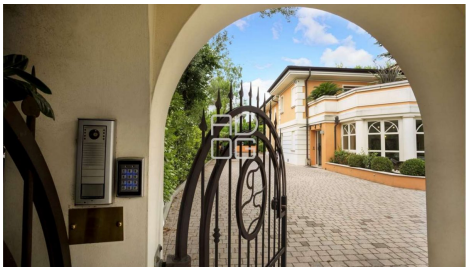
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002570

ESCLUSIVA PROPRIETÀ NEL CUORE DI DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Guglielmo Marconi Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
2.200.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
6	7	300 mq	314 mq

DESCRIZIONE:

Nel centro di Desenzano del Garda, a pochi passi dal centro storico e dalle rive del lago, proponiamo una proprietà unica ed esclusiva, perfetta per lo sviluppo di una prestigiosa villa privata. Situata in una posizione strategica e privilegiata, questa residenza offre spazi ampi e ben strutturati, perfetti per creare un'abitazione di lusso dotata di ogni comfort, immersa nel fascino del cuore pulsante del Lago di Garda. Attualmente, la proprietà è operativa come struttura ricettiva di alto livello, con una gestione già avviata che ne testimonia il valore e il potenziale. Si sviluppa su più livelli e comprende sei camere raffinate, ognuna caratterizzata da dettagli di design unici, oltre a una splendida suite pensata per offrire un'esperienza esclusiva. Gli spazi comuni comprendono una hall elegante, una luminosa sala colazioni e una cucina attrezzata, elementi che potrebbero essere trasformati o adattati per soddisfare le esigenze di una residenza privata di altissimo livello. La posizione centrale, unita alla tranquillità del contesto, rende questa proprietà una soluzione ideale per chi cerca un rifugio esclusivo a pochi passi dal meglio che Desenzano ha da offrire, con ristoranti, boutique, il porto e la stazione ferroviaria facilmente raggiungibili. L'ampio parcheggio privato rappresenta inoltre un plus raro e prezioso in questa località. L'immobile offre grandi opportunità di personalizzazione e valorizzazione, permettendo di creare una dimora che rispecchi perfettamente il gusto e le esigenze del futuro proprietario. Se desideri costruire una villa di lusso in una delle località più affascinanti del Lago di Garda, questa proprietà rappresenta un'occasione imperdibile. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	**IPE Minima:** 495,46	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: -	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 9	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 20	**Mq Balconi:** 5	**Portici:** 1	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Bagno Disabili
- Cancello Elettrico
- Canna Fumaria
- Doppi Vetri
- Fibra Ottica
- Impianto Domotica
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Ingresso Indipendente
- Passaggio Automobilistico
- Passaggio Pedonale
- Porta Blindata
- Portineria / Custode
- Rete Dati
- Ripostiglio
- Tapparelle Elettriche
- Tavolini Esterni
- Veranda
- Video Sorveglianza
- Zanzariere

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone