



Code: [V002569](#)

CHARMANTE IMMOBILIE ZUR RENOVIERUNG IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe di Vittorio Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
310.000€

Betten 3 Badezimmer 2 Kommerziell 130 mq Garten 90 mq

BESCHREIBUNG:

Im charmanten historischen Zentrum des Stadtteils Rivoltella, nur wenige Schritte von den wichtigsten Dienstleistungen und dem wunderschönen Strand entfernt, bieten wir eine charakteristische Stadthaus-Lösung zum Verkauf an, die renovierungsbedürftig ist. Die privilegierte Lage ermöglicht es, die Plätze und das Zentrum von Desenzano del Garda zu Fuß über einen malerischen Spaziergang am Seeufer zu erreichen und dabei das außergewöhnliche Panorama des Gardasees zu genießen. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Haupttagen sowie ein Dachgeschoss und verfügt über einen großen privaten Innenhof, ein seltenes und wertvolles Element in historischen Kontexten. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiger Wohnbereich mit Bad und eine Wohnküche, während im ersten Stock der Schlafbereich liegt, der aus drei großen Schlafzimmern und einem zweiten Bad besteht. Das Objekt benötigt eine umfassende Renovierung und bietet dabei die Möglichkeit, sein großes Potenzial auszuschöpfen. Zu den Sanierungsoptionen gehört die Aufwertung des Dachgeschosses, das derzeit nicht bewohnbar ist, eine Umnutzung ist jedoch nach Erhalt der entsprechenden Genehmigungen möglich. Der Innenhof bietet zudem den idealen Raum, um ihn in eine einladende Oase für Entspannung und gesellige Momente zu verwandeln, perfekt für unvergessliche Stunden im Freien. Diese Immobilie stellt eine einzigartige Gelegenheit dar, sei es für diejenigen, die ein geräumiges und individuelles Hauptwohnsitz schaffen möchten, oder für jene, die eine kleine und charakteristische Ferienunterkunft eröffnen möchten, die vom Charme der historischen Lage und der Nähe zum See profitiert. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

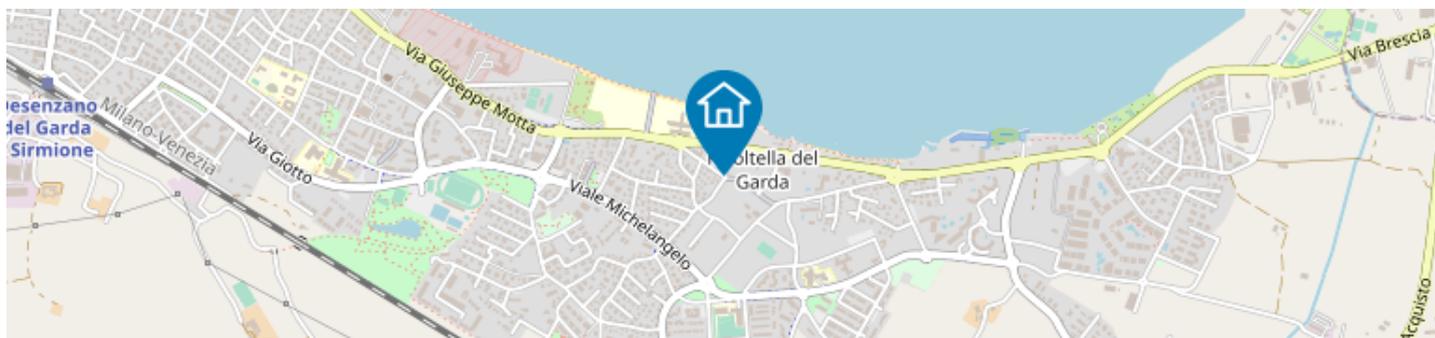
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: einfach	Position: Hügel	Panorama: Blick auf Grünanlage
Räume/Zimmer: 7	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -
		Orientierung: -
		Interne Ebenen: 3
		Terrassen: -
		Mq Arkaden: -



ZUBEHÖR

- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher