



Code: [V002566](#)

PRESTIGIOSES 5-STERNE-LUXUSHOTEL- PROJEKT IN SIRMIONE

Via Punta Staffalo Sirmione BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Kommerziell

Garten

 3070 mq

 7595 mq

BESCHREIBUNG:

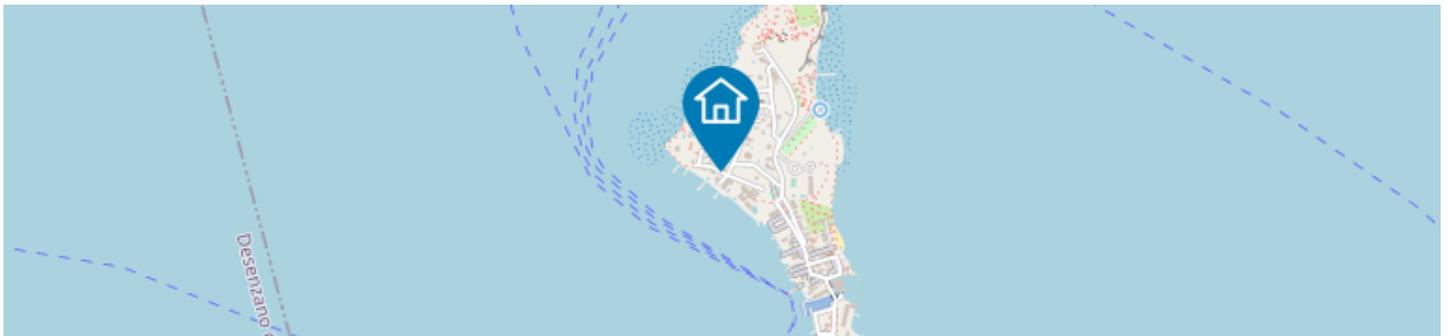
In der atemberaubenden Umgebung der Halbinsel Sirmione gelegen, einem der charmantesten und malerischsten Reiseziele am Gardasee, befindet sich diese Immobilie in einer einzigartigen und äußerst begehrten Lage. Sie bietet einen beeindruckenden Blick auf den See und liegt in unmittelbarer Nähe der Grotten des Catullo. Diese einzigartige Immobilie, die für eine hotelmäßige Nutzung vorgesehen ist, steht nun zur Verfügung. Sie stellt eine ideale Lösung für die Entwicklung eines prestigeträchtigen Hotels dar und bietet die Möglichkeit, nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes, ein 5-Sterne-Luxushotel mit einer Fläche von etwas mehr als 3.000 qm auf einem Grundstück von etwa 7.600 qm zu errichten. Laufendes Projekt für den Bau von über 60 Zimmern. Einfacher Zugang zum Strand, zur Uferpromenade und zum historischen Zentrum von Sirmione ist gewährleistet. Weitere Informationen und Unterlagen sind auf Anfrage erhältlich.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: NC	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: renovierungsbedürftig
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: -	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: -
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: -	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher