abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Код: V002569

ОЧАРОВАТЕЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ ПОД РЕМОНТ В DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe di Vittorio Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
310.000€

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий	Сад
3	2	130 mq	90 mq

ОПИСАНИЕ:

В очаровательном историческом центре района Ривольтелла, всего в нескольких шагах от основных услуг и прекрасного пляжа, предлагается на продажу характерный таунхаус, требующий ремонта. Привилегированное расположение позволяет пешком добраться до площадей и центра Дезенцано-дель-Гарда через живописную набережную, наслаждаясь захватывающим видом на озеро Гарда. Недвижимость расположена на двух основных уровнях и мансардном этаже, а также имеет большой частный внутренний двор, что является редким и ценным элементом в исторической застройке. На первом этаже находится просторная гостиная с ванной комнатой и кухня, оборудованная для приготовления пищи, а на втором этаже располагается зона отдыха, включающая три просторные спальни и вторую ванную комнату. Объект нуждается в капитальном ремонте, что предоставляет возможность полностью раскрыть его большой потенциал. Среди возможностей обновления — использование мансардного этажа, который в настоящее время не пригоден для проживания, но может быть преобразован после получения соответствующих разрешений. Внутренний двор представляет собой идеальное пространство для создания уютного уголка для отдыха и общения, идеально подходящего для наслаждения прекрасными моментами на свежем воздухе. Этот объект недвижимости является уникальной возможностью как для тех, кто хочет создать просторное и индивидуальное основное жилье, так и для тех, кто мечтает открыть небольшой и атмосферный гостевой дом, пользуясь преимуществами исторического местоположения и близости к озеру. Мы будем рады предоставить дополнительную информацию и организовать просмотр.

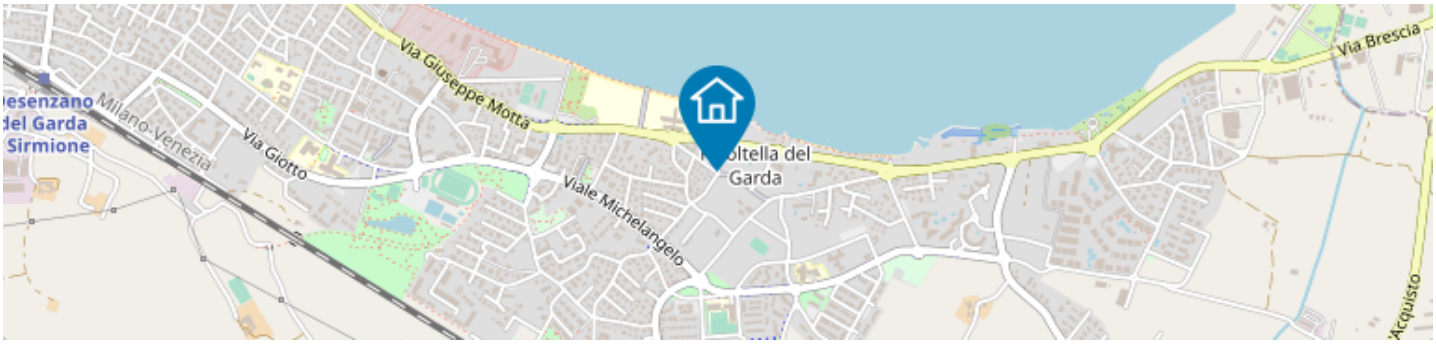
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Требуется ремонт
степень: Экономный	**Должность:** Старый город	**Панорама:** Вид в сад	**ориентация:** -
Номера: 7	**План:** -	**Планы строительства:** 3	**Внутренние уровни:** 3
Гараж: -	**Mq Гараж:** -	**Парковочные места:** -	**Террасы:** -
км Террасы: -	**Кв. Балконы:** -	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Собственный	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** -

АКСЕССУАРЫ

- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционировани е воздуха



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь