+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002569

AFFASCINANTE PROPRIETÀ DA RISTRUTTURARE A DESENZANO DEL GARDA

Via Giuseppe di Vittorio Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
310.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	130 mq	90 mq

DESCRIZIONE:

Nel pittoresco centro storico della frazione di Rivoltella, a pochi passi dai principali servizi e dalla splendida spiaggia, proponiamo in vendita una caratteristica soluzione cielo-terra da ristrutturare. La posizione privilegiata consente di raggiungere a piedi, attraverso una suggestiva passeggiata sul lungolago, le piazze e il vivace centro di Desenzano del Garda, godendo dello straordinario panorama del Lago di Garda. L'immobile si sviluppa su due livelli principali oltre a un sottotetto e dispone di un'ampia corte interna privata, elemento raro e prezioso nei contesti storici. Al piano terra troviamo una spaziosa zona giorno con bagno e una cucina abitabile, mentre al primo piano si sviluppa la zona notte, composta da tre ampie camere da letto e un secondo bagno. La proprietà necessita di un importante intervento di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di esaltarne il grande potenziale. Tra le possibilità di riqualificazione rientra il recupero del sottotetto, oggi non abitabile, che potrà essere effettuato previa relativa prassi autorizzativa. Inoltre, la corte interna offre lo spazio ideale per essere trasformata in un angolo di relax e convivialità, perfetto per vivere splendidi momenti all'aperto. Questa soluzione rappresenta un'opportunità unica sia per chi desidera realizzare una residenza principale ampia e personalizzata, sia per chi intende avviare una piccola e caratteristica struttura ricettiva, sfruttando il fascino della posizione storica e la vicinanza al lago. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

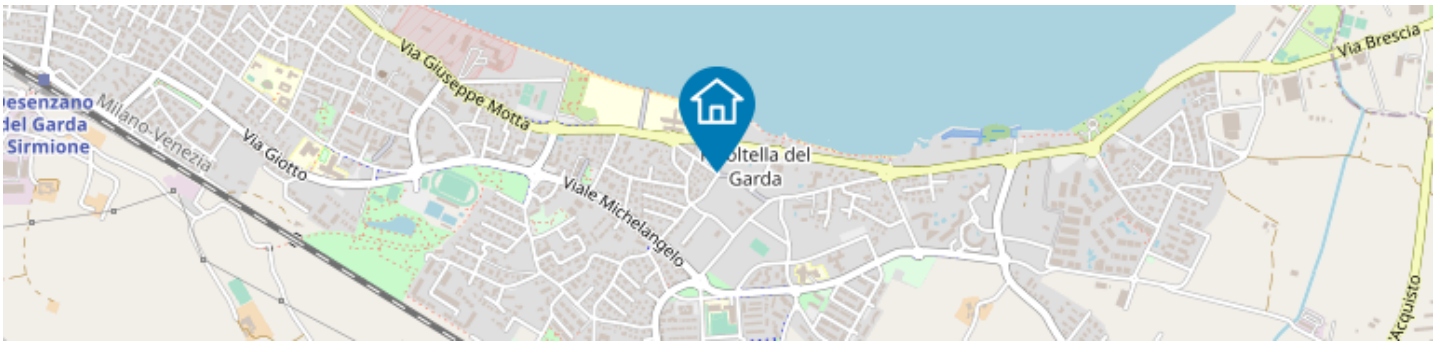
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Economico	**Posizione:** Centro Storico	**Panorama:** Vista Giardino	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7	**Piano:** -	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 3
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone