abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Код: V002568

НЕДВИЖИМОСТЬ С ВИДОМ НА ОЗЕРО В ДЕЗЕНЦАНО В DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
Private
Verhandlung

Кровати	В ванных комнатах	коммерческий
2	3	86,4 mq

ОПИСАНИЕ:

В одном из самых эксклюзивных жилых районов Дезенцано-дель-Гарда, недалеко от исторического центра, основных услуг и озера, мы предлагаем на продажу изысканный объект недвижимости, расположенный в элегантной и престижной обстановке, дополненной захватывающим видом на озеро. Недвижимость расположена на двух основных уровнях, а также включает просторный цокольный этаж, доступ к которому осуществляется через частный лифт. На главном этаже уютный вход ведет в просторную и светлую гостиную, где большие окна открывают потрясающий вид на озеро и выходят на великолепную террасу, идеально подходящую для отдыха и наслаждения жизнью на свежем воздухе. Далее мы находим отдельную кухню и большую комнату, в настоящее время используемую как кабинет, которая благодаря подготовленным коммуникациям легко может быть преобразована в спальню с собственной ванной комнатой. На верхнем этаже находится зона отдыха, состоящая из главной спальни с собственной ванной комнатой с ванной и выходом на панорамную террасу, второй двухместной спальни и дополнительной ванной комнаты с душем. Помещения, выполненные с использованием высококачественных отделочных материалов, предлагают комфорт и функциональность. Цокольный этаж, связанный с другими уровнями внутренним лифтом, организован таким образом, чтобы обеспечить максимальную приватность и удобство. Здесь расположены гостевая комната с отдельной ванной, кладовая, прачечная и прямой доступ в просторный гараж. Эта недвижимость выделяется своим идеальным состоянием, обеспеченным недавними ремонтными работами, направленными на повышение энергоэффективности. В рамках работ были установлены теплоизоляция и заменены окна. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы предложить эксклюзивный уровень проживания. Объект расположен в элегантной среде, дополненной просторными зелеными зонами, великолепным общим бассейном и теннисным кортом. Уникальное местоположение и

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

неповторимый вид делают этот вариант исключительной возможностью для тех, кто ищет элегантность и комфорт на берегу озера Гарда. Мы остаемся в вашем распоряжении для получения дополнительной информации и организации просмотров.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

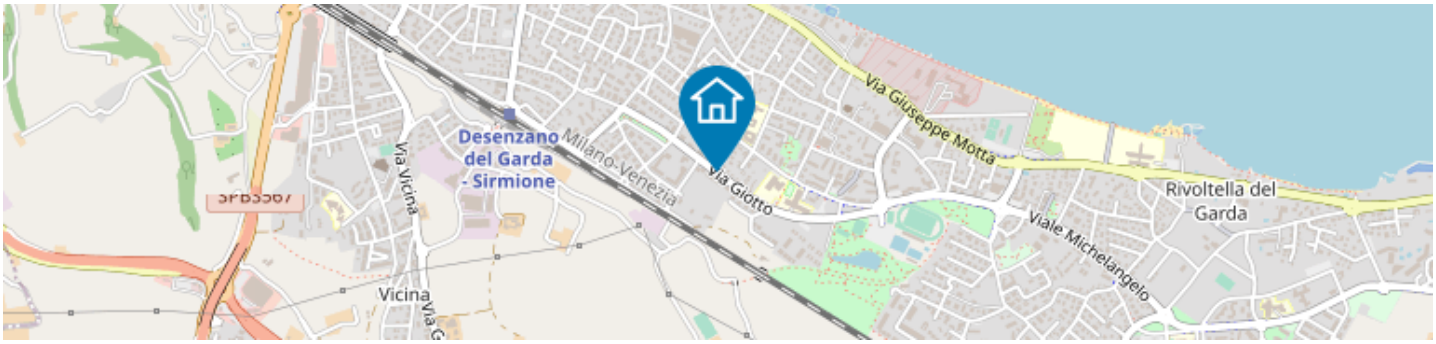
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	**IPE минимум:** -	**Обогрев:** Автономное	**государственный:** Отличное
степень: Элегантный	**Должность:** центр	**Панорама:** Вид на озеро	**ориентация:** -
Номера: 7,5	**План:** 1	**Планы строительства:** 2	**Внутренние уровни:** 2
Гараж: 1	**Mq Гараж:** 20,8	**Парковочные места:** 1	**Террасы:** 1
км Террасы: 27,88	**Кв. Балконы:** 8,94	**пассажи:** -	**км пассажи:** -
Сад: Общий	**Тип кухни:** Отдельная	**Мебель:** Мебелированая	**Ежегодные расходы:** 2500



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ Джакузи
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Теннис
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь