abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Code: V002568

PRESTIGIEUSE IMMOBILIE MIT SEEBLICK IN DESENZANO IN DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	3	86,4 mq

BESCHREIBUNG:

In einer der exklusivsten Wohngegenden von Desenzano del Garda, nur wenige Schritte vom historischen Zentrum, den wichtigsten Dienstleistungen und dem See entfernt, bieten wir eine raffinierte Immobilie zum Verkauf an, eingebettet in ein elegantes und prestigeträchtiges Umfeld, bereichert durch einen atemberaubenden Seeblick. Die Immobilie erstreckt sich über zwei Hauptetagen sowie ein großes Untergeschoss, das über einen privaten Aufzug zugänglich ist. Im Erdgeschoss führt der einladende Eingangsbereich in ein geräumiges und helles Wohnzimmer, dessen große Fenster einen spektakulären Blick auf den See bieten und auf eine herrliche Terrasse führen, die ideal für entspannte Momente und das Leben im Freien ist. Weiterhin finden wir eine separate Küche und einen großen Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird und dank der vorhandenen Sanitäranschlüsse problemlos in ein Doppelzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden kann. Im Obergeschoss befindet sich der Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und Zugang zu einer Panoramaterrasse, einem zweiten Doppelzimmer und einem zusätzlichen Bad mit Dusche. Die Räume, die durch hochwertige Oberflächen geprägt sind, bieten Komfort und Funktionalität. Das Untergeschoss, das intern mit einem Aufzug verbunden ist, wurde so organisiert, dass es maximale Privatsphäre und Bequemlichkeit gewährleistet. Es umfasst ein Gästezimmer mit eigenem Bad, einen Abstellraum, einen Waschraum und einen direkten Zugang zur großen Garage. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihren perfekten Zustand aus, der durch kürzlich durchgeführte Renovierungsarbeiten zur Verbesserung der Energieeffizienz gewährleistet wird, darunter die Erstellung eines Wärmedämmverbunds und der Austausch der Fenster. Jedes Detail wurde sorgfältig durchdacht, um ein exklusives Wohnerlebnis zu bieten. Eingebettet in ein elegantes Umfeld mit großzügigen Grünflächen, einem herrlichen Gemeinschaftspool und einem Tennisplatz, in einzigartiger Lage mit unvergleichlichem Blick, stellt diese Lösung eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar,

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

die Eleganz und Komfort am Gardasee suchen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

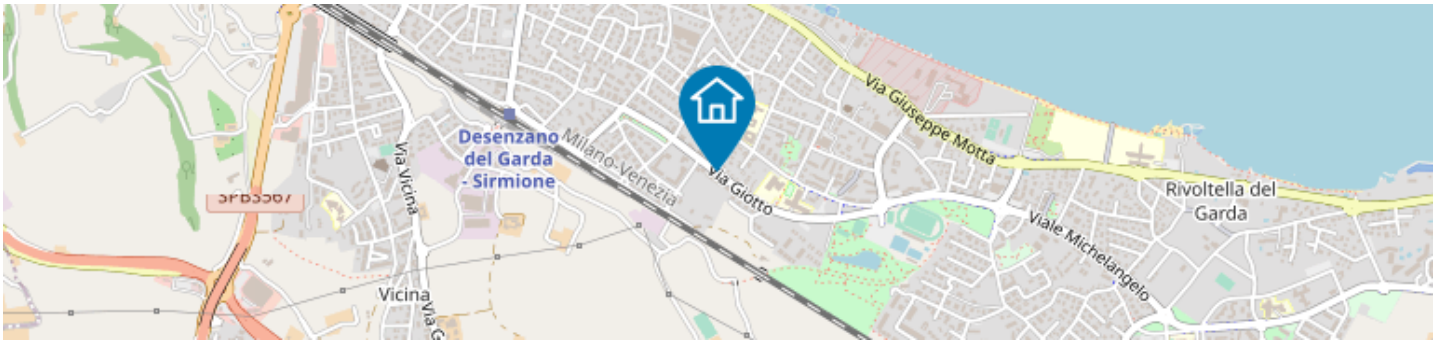
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 7,5	**Stock:** 1	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,8	**Parkplätze:** 1	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 27,88	**Qm Balkone:** 8,94	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** Wohnküche	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 2500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tennis
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher