



Codice: [V002568](#)

PRESTIGIOSA PROPRIETÀ VISTA LAGO A DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti Bagni Commerciali

 2  3  86,4 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone residenziali più esclusive di Desenzano del Garda, a breve distanza dal centro storico, dai principali servizi e dal lago, proponiamo in vendita una raffinata unità immobiliare inserita in un contesto elegante e prestigioso, impreziosito da una vista lago mozzafiato. L'immobile si sviluppa su due livelli principali, oltre a un ampio piano interrato accessibile tramite ascensore privato. Al piano principale, l'ingresso accogliente conduce a un soggiorno ampio e luminoso, dove grandi vetrate regalano vedute spettacolari sul lago e si aprono su una magnifica terrazza, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aperto. Proseguendo, troviamo una cucina separata e un'ampia stanza attualmente adibita a studio, che grazie alla predisposizione degli scarichi, può essere facilmente trasformata in una camera matrimoniale con bagno en-suite. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una camera padronale con bagno privato dotato di vasca e accesso a una terrazza panoramica, una seconda camera matrimoniale e un bagno aggiuntivo con doccia. Gli ambienti, caratterizzati da finiture di pregio, offrono comfort e funzionalità. Il piano interrato, collegato internamente da ascensore, è organizzato per garantire massima privacy e praticità. Include una camera per gli ospiti con bagno dedicato, un ripostiglio, una lavanderia e un accesso diretto all'ampio garage. Questa proprietà si distingue per le sue perfette condizioni, garantite da recenti interventi di ristrutturazione volti a migliorare l'efficienza energetica, con la realizzazione del cappotto termico e la sostituzione dei serramenti. Ogni dettaglio è stato curato per offrire un'esperienza abitativa esclusiva. Immersa in un contesto signorile arricchito da ampi spazi verdi, una splendida piscina comune e un campo da tennis, con una posizione unica e una vista impareggiabile, questa soluzione rappresenta un'occasione imperdibile per chi cerca eleganza e comfort sul lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

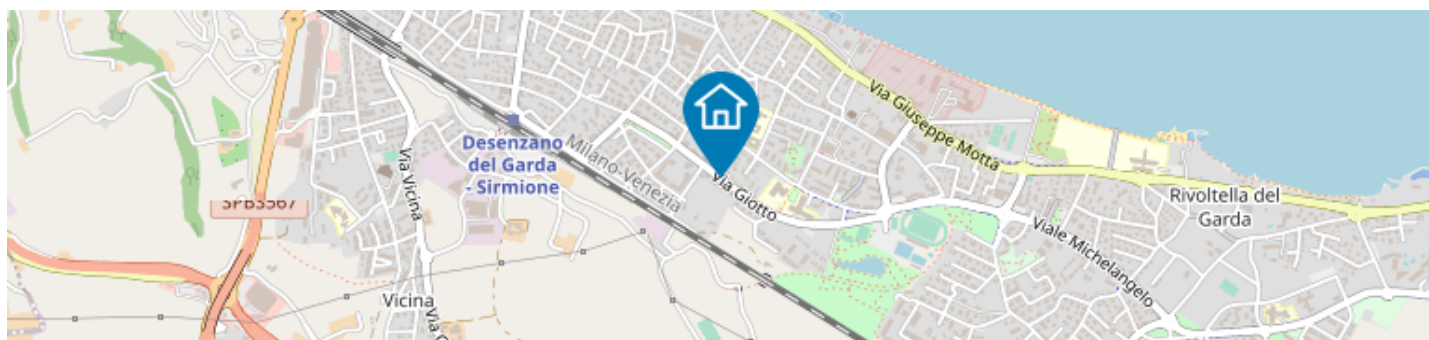
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 7,5	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,8	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 27,88	Mq Balconi: 8,94	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annue: 2500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone