abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002568

PRESTIGIOSA PROPRIETÀ VISTA LAGO A DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
2	3	86,4 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone residenziali più esclusive di Desenzano del Garda, a breve distanza dal centro storico, dai principali servizi e dal lago, proponiamo in vendita una raffinata unità immobiliare inserita in un contesto elegante e prestigioso, impreziosito da una vista lago mozzafiato. L'immobile si sviluppa su due livelli principali, oltre a un ampio piano interrato accessibile tramite ascensore privato. Al piano principale, l'ingresso accogliente conduce a un soggiorno ampio e luminoso, dove grandi vetrate regalano vedute spettacolari sul lago e si aprono su una magnifica terrazza, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aperto. Proseguendo, troviamo una cucina separata e un'ampia stanza attualmente adibita a studio, che grazie alla predisposizione degli scarichi, può essere facilmente trasformata in una camera matrimoniale con bagno en-suite. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una camera padronale con bagno privato dotato di vasca e accesso a una terrazza panoramica, una seconda camera matrimoniale e un bagno aggiuntivo con doccia. Gli ambienti, caratterizzati da finiture di pregio, offrono comfort e funzionalità. Il piano interrato, collegato internamente da ascensore, è organizzato per garantire massima privacy e praticità. Include una camera per gli ospiti con bagno dedicato, un ripostiglio, una lavanderia e un accesso diretto all'ampio garage. Questa proprietà si distingue per le sue perfette condizioni, garantite da recenti interventi di ristrutturazione volti a migliorare l'efficienza energetica, con la realizzazione del cappotto termico e la sostituzione dei serramenti. Ogni dettaglio è stato curato per offrire un'esperienza abitativa esclusiva. Immersa in un contesto signorile arricchito da ampi spazi verdi, una splendida piscina comune e un campo da tennis, con una posizione unica e una vista impareggiabile, questa soluzione rappresenta un'occasione imperdibile per chi cerca eleganza e comfort sul lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

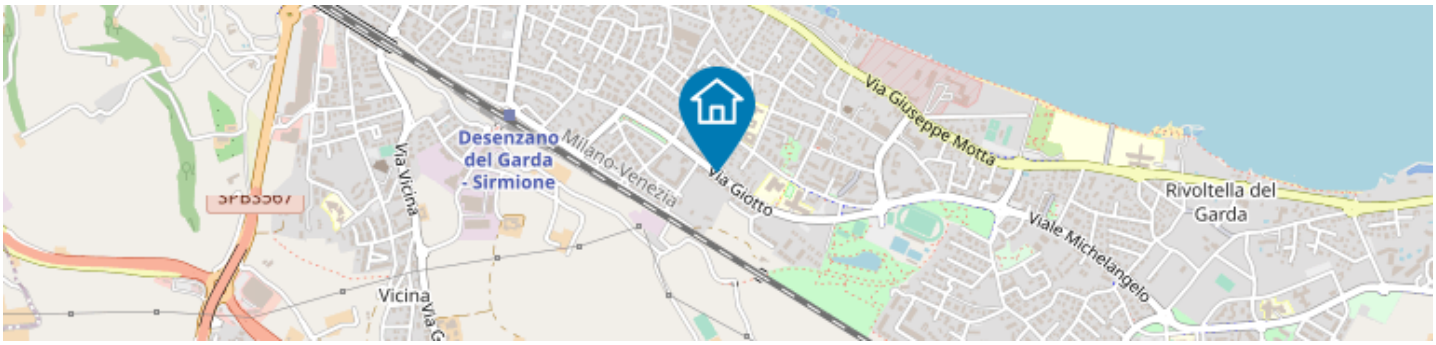
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ottimo
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 7,5	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** 20,8	**Posti Auto:** 1	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 27,88	**Mq Balconi:** 8,94	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** Abitabile	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** 2500



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Camino
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Vasca Idromassaggio



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone