



Codice: [V002568](#)

PRESTIGIOSA PROPRIETÀ VISTA LAGO A DESENZANO A DESENZANO DEL GARDA

Via Giotto Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa
riservata

Letti Bagni Commerciali

2 3

86,4 mq

DESCRIZIONE:

In una delle zone residenziali più esclusive di Desenzano del Garda, a breve distanza dal centro storico, dai principali servizi e dal lago, proponiamo in vendita una raffinata unità immobiliare inserita in un contesto elegante e prestigioso, impreziosito da una vista lago mozzafiato. L'immobile si sviluppa su due livelli principali, oltre a un ampio piano interrato accessibile tramite ascensore privato. Al piano principale, l'ingresso accogliente conduce a un soggiorno ampio e luminoso, dove grandi vetrate regalano vedute spettacolari sul lago e si aprono su una magnifica terrazza, ideale per trascorrere momenti di relax e convivialità all'aperto. Proseguendo, troviamo una cucina separata e un'ampia stanza attualmente adibita a studio, che grazie alla predisposizione degli scarichi, può essere facilmente trasformata in una camera matrimoniale con bagno en-suite. Il piano superiore ospita la zona notte, composta da una camera padronale con bagno privato dotato di vasca e accesso a una terrazza panoramica, una seconda camera matrimoniale e un bagno aggiuntivo con doccia. Gli ambienti, caratterizzati da finiture di pregio, offrono comfort e funzionalità. Il piano interrato, collegato internamente da ascensore, è organizzato per garantire massima privacy e praticità. Include una camera per gli ospiti con bagno dedicato, un ripostiglio, una lavanderia e un accesso diretto all'ampio garage. Questa proprietà si distingue per le sue perfette condizioni, garantite da recenti interventi di ristrutturazione volti a migliorare l'efficienza energetica, con la realizzazione del cappotto termico e la sostituzione dei serramenti. Ogni dettaglio è stato curato per offrire un'esperienza abitativa esclusiva. Immersa in un contesto signorile arricchito da ampi spazi verdi, una splendida piscina comune e un campo da tennis, con una posizione unica e una vista impareggiabile, questa soluzione rappresenta un'occasione imperdibile per chi cerca eleganza e comfort sul lago di Garda. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

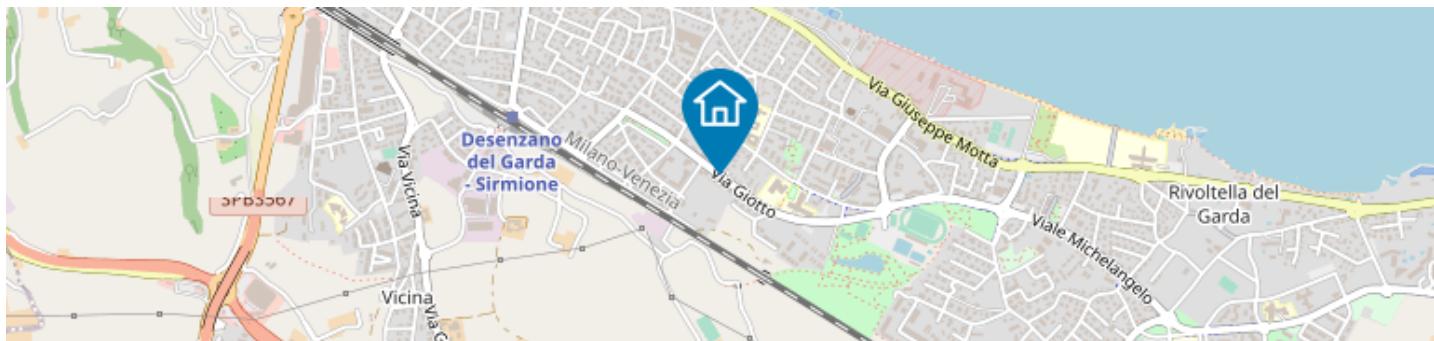
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 7,5	Piano: 1	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: 20,8	Posti Auto: 1	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 27,88	Mq Balconi: 8,94	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: Abitabile	Arredamento: Arredato	Spese Annuie: 2500



ACCESSORI

- | | | | | |
|-------------------------|---------------------|-------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Antifurto | ✓ Aria Condizionata | ✓ Ascensore | ✓ Camino | ✓ Cancelllo Elettrico |
| ✓ Canna Fumaria | ✓ Doppi Vetri | ✓ Doppio Ingresso | ✓ Impianto Satellitare | ✓ Lavanderia |
| ✓ Parco Condominiale | ✓ Piscina | ✓ Porta Blindata | ✓ Rete Dati | ✓ Ripostiglio |
| ✓ Tapparelle Elettriche | ✓ Tavolini Esterni | ✓ Tennis | ✓ Vasca Idromassaggio | |



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone