+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002560

INTERESSANTES HOTEL 900 METER VOM SEE ENTFERNT IN TOSCOLANO MADERNO

Via Statale Toscolano Maderno BS Italia

VERKAUF
2.000.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
24	29	945 mq	1500 mq

BESCHREIBUNG:

In einer günstigen Lage, nahe an den wichtigsten Dienstleistungen und der Gardesana-Straße, nur 900 Meter von den Ufern des Gardasees und den Stränden entfernt, steht ein interessantes und gut etabliertes 3-Sterne-Hotel zum Verkauf. Die Immobilie besteht aus 24 Zimmern mit Balkon (4 Einzelzimmer, 8 Doppelzimmer, 4 Dreibettzimmer, 6 Vierbettzimmer und 2 Fünfbettzimmer). Das Hotel, ausgestattet mit einem beheizten Pool und einem Whirlpool-Bereich, erstreckt sich über drei oberirdische Etagen sowie ein Untergeschoss wie folgt: Erdgeschoss, Lobby mit Rezeption, Bar, Frühstücksraum, Küche und 2 Bäder; Erste Etage,12 Zimmer; Zweite Etage, 12 Zimmer; Untergeschoss, Garage, Weinkeller, 7 Räume als Lager- und Abstellflächen, Technikräume und 3 Bäder. Dies ist eine ideale Lösung für alle, die in ein strategisch gelegenes Hotel investieren möchten, das sich in einer der touristischsten Gegenden rund um den Gardasee befindet. Für weitere Informationen und Details stehen wir gerne zur Verfügung.

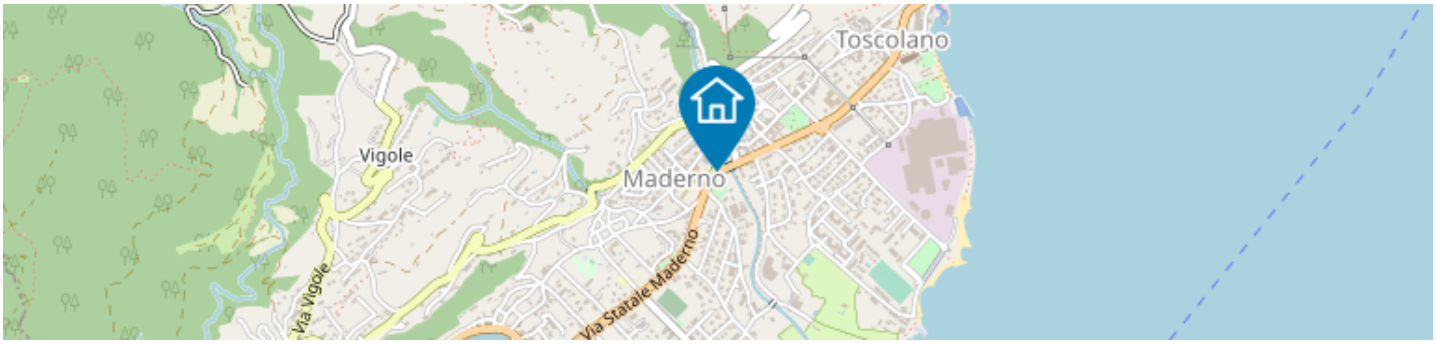
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** bestens
Grad: mittelmäßig	**Position:** See	**Panorama:** Blick auf Grünanlage	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: -	**Stock:** -	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** -
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** -	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Behindertenbad
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher