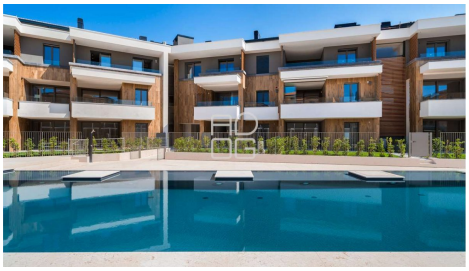
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002554

EXKLUSIVES APARTMENT IN PRESTIGE-WOHNANLAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
699.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
3	2	118,6 mq	189,08 mq

BESCHREIBUNG:

In einer prestigeträchtigen Residenz mit exklusiven Wohneinheiten verschiedener Größen, geeignet sowohl für den Erstwohnsitz als auch für Ferienwohnungen, in einem eleganten Umfeld nur 500 Meter vom See, dem Strand und der Promenade ins Zentrum von Desenzano d/G entfernt, in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Dienstleistungen und nahe dem „Parco Laghetto“ mit Sportzentrum, städtischen Schwimmbädern und Tennisclub, bieten wir ein exklusives Erdgeschossapartment mit großen überdachten Veranden und privatem Garten an, ideal zur Einrichtung eines Ess- und Wohnbereichs im Freien; innen besteht die Wohnung aus einem Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang durch große Fenster zur ersten wunderschönen Veranda und dem Garten, Technikraum, Flur, der zum Schlafbereich führt mit einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einer weiteren großen bewohnbaren Veranda, zwei weiteren Schlafzimmern, zweitem Bad und dritter Veranda; die Residenz mit modernem Design, Aufzügen, spektakulärem Pool und Sonnenbereich mit umgebenden Gemeinschaftsgrünflächen ist ideal für den Sommeraufenthalt und wurde mit hochwertigsten Ausführungen in allen Aspekten realisiert, von den Materialien über die fortschrittlichen Bautechnologien bis zur großen Aufmerksamkeit für Energieeinsparung und Detailgenauigkeit; die großzügigen und gut gestalteten Innenräume sowie die reichlichen Außenflächen machen diese Einheiten ideal als Erst- oder Ferienwohnsitz; ein traumhaftes Zuhause für anspruchsvolle Kunden, die eine exklusive und hochwertige Lösung mit allem Komfort suchen, um den See und alle Dienstleistungen in Reichweite zu genießen; der angegebene Preis versteht sich ohne Tiefgaragenplatz, der je nach Verfügbarkeit ab 35.000 € gewählt werden kann; zusätzlich kann ein Keller im Untergeschoss für 4.000 € erworben werden; die Residenz wurde von einem führenden und zuverlässigen Bauunternehmen mit jahrzehntelanger Tätigkeit am Gardasee errichtet und bietet alle gesetzlich vorgeschriebenen Garantien für Neubauten; hochwertigste Ausstattungen; wir stehen Ihnen gerne für weitere Informationen, Bau- und Planungsdetails sowie Besichtigungen zur Verfügung, um Ihnen alle erforderlichen Unterlagen und Hinweise für die Bewertung des Kaufs eines Hauses in dieser schönen

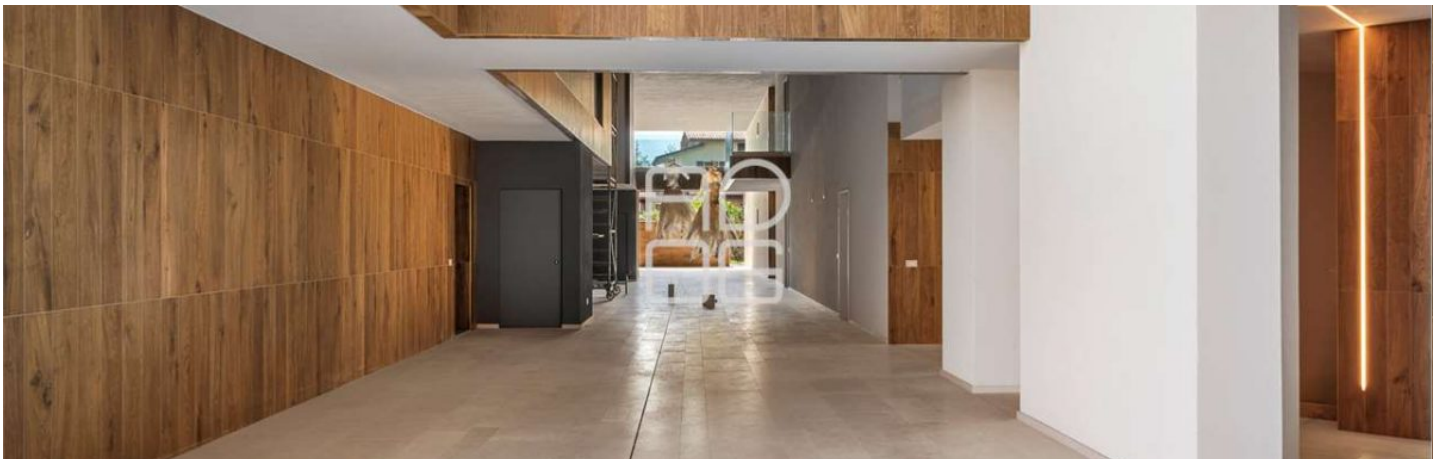
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Residenz und Ihres Hauses am Gardasee zu geben.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

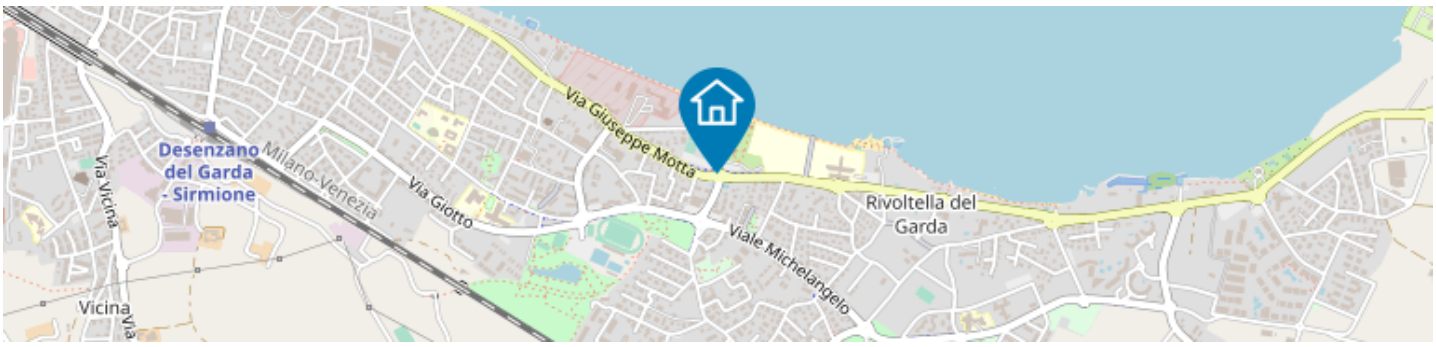
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** -	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** 3	**Mq Arkaden:** 40,01
Garten: privat	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher