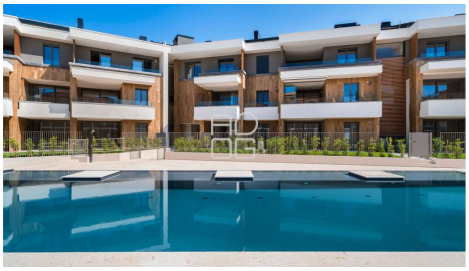
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Codice: V002554

ESCLUSIVO APPARTAMENTO IN PRESTIGIOSO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Viale Motta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
699.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
3	2	118,6 mq	189,08 mq

DESCRIZIONE:

All'interno di Prestigioso Residence composto da esclusive unità abitative di diversa dimensione adatte ad abbracciare sia il mercato della prima casa che della casa vacanza, inserito in signorile contesto situato a soli 500 mt dal lago e dalla spiaggia e dalla passeggiata che porta al centro di Desenzano d/G, comodo a tutti i primari servizi e vicino al "Parco Laghetto" con centro sportivo, piscine comunali e circolo Tennis, proponiamo esclusiva abitazione posta al piano terra con ampi portici coperti e giardino privato dove poter attrezzare una zona pranzo e una zona living. A livello di suddivisione interna l'abitazione è composta da una living con cucina a vista e accesso diretto al primo stupendo porticato e al giardino attraverso le ampie vetrate, locale tecnico, disimpegno che porta alla zona notte dove troviamo una camera da letto padronale con bagno privato e altro ampio porticato abitabile, altre due camere da letto, secondo bagno e altro porticato. La Residenza, dal Design moderno e dotata di vani ascensore e con ampia scenografica piscina e zona solarium con area verde circostante comuni ideali per soggiornare e rilassarsi durante il periodo estivo, è stata realizzata con finiture di altissimo livello qualitativo sotto tutti i punti di vista, dai materiali alle tecnologie costruttive all'avanguardia con una grande sensibilità al risparmio energetico e alla cura dei dettagli. Gli ambienti interni spaziosi e sapientemente suddivisi e gli spazi esterni molto generosi rendono queste unità ideali come residenze primarie o vacanziere. Stupenda abitazione ideale per clientela esigente che vuole trovare una soluzione esclusiva e di altissimo livello qualitativo con tutte le comodità per godersi il lago e tutti i servizi a portata di mano. Il prezzo esposto s'intende escluso del garage interrato che potrà essere scelto dal cliente in funzione alla disponibilità e con prezzi a partire da 35.000 €. Possibilità altresì a parte dal prezzo esposto di acquistare una cantina sempre nella zona interrata al prezzo di € 4.000. La Residenza è stata realizzata da primaria e solida società costruttrice operante sul lago di Garda da decenni con tutte le garanzie di legge necessarie per gli immobili di nuova costruzione. Capitolato di altissimo livello qualitativo. Restiamo a vostra completa disposizione per tutte le necessarie ulteriori informazioni, dettagli costruttivi e planimetrici e per

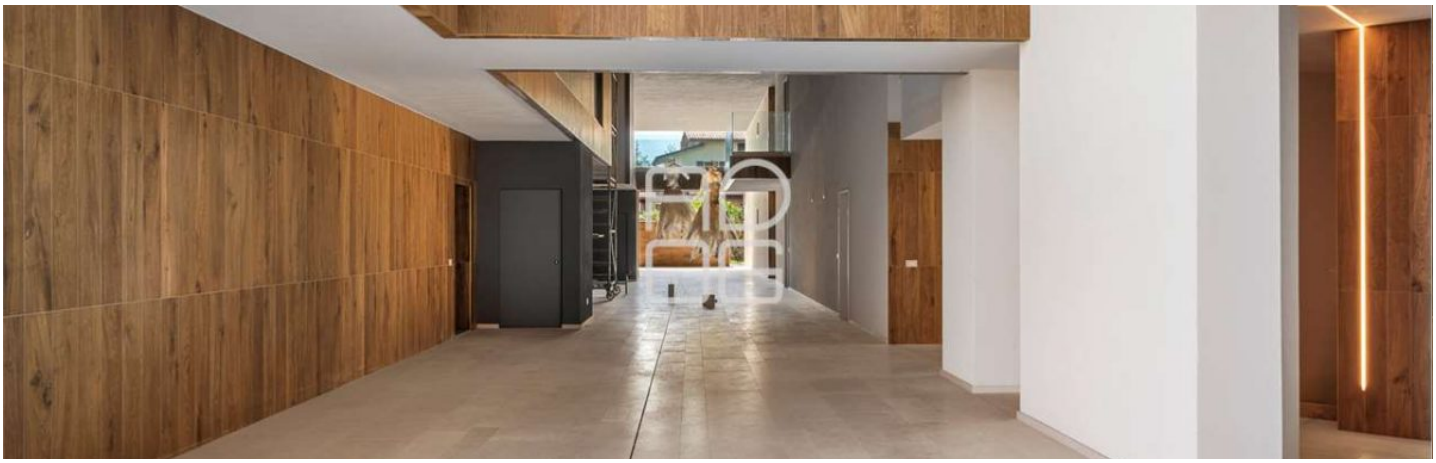
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

eventuali sopralluoghi al fine di darvi tutto il materiale e le indicazioni necessarie per valutare l'acquisto di un'abitazione in questa stupenda Residenza e della vostra casa sul lago di Garda.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

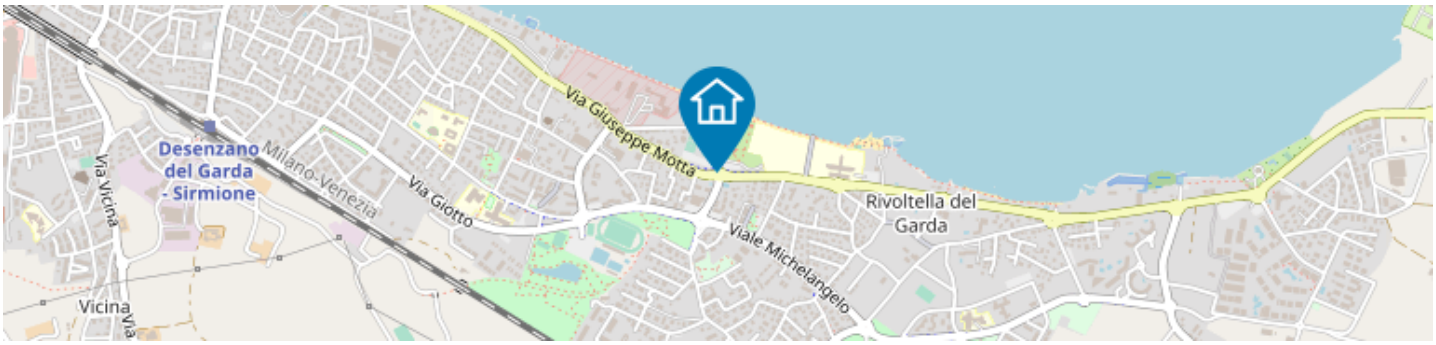
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Nuovo
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** -	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** -
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** 3	**Mq Portici:** 40,01
Giardino: Privato	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone