abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002552

NEUES PENTHOUSE MIT SEEBLICK UND PRIVATEM SOLARIUM IN DESENZANO DEL GARDA

Via Dugazze Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.150.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell
3	2	140 mq

BESCHREIBUNG:

In einzigartiger und strategischer Lage, nur wenige Schritte vom See entfernt und in unmittelbarer Nähe zu allen Dienstleistungen, bieten wir ein neues Penthouse in einem exklusiven Kontext mit nur 3 Wohneinheiten zum Verkauf an. Die Wohnung, die sich im zweiten und letzten Stockwerk befindet, verfügt über einen modernen privaten Aufzug mit direktem Zugang zur Wohnung, der maximale Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Der geräumige und helle Wohnbereich von über 50 qm umfasst eine große offene Küche und führt auf eine große, überdachte Terrasse, die einen herrlichen Teilblick auf den See bietet, sowie einen praktischen Seitenbalkon. Der Schlafbereich besteht aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, begehbarem Kleiderschrank und Balkon, sowie zwei weiteren komfortablen Schlafzimmern, die ebenfalls mit einem Balkon und einem zweiten eleganten Bad ausgestattet sind. Zur weiteren Bereicherung dieser Immobilie steht ein 60 qm großes Solarium zur Verfügung, das sowohl von innen als auch von außen zugänglich ist. Es bietet einen Panoramablick auf den See und eine Vorrichtung für einen privaten Pool – ein seltener und beneidenswerter Ort, um zu entspannen und herrliche Sonnenuntergänge zu genießen. Im Untergeschoss vervollständigen eine praktische Doppelgarage und ein Keller diese exklusive Immobilie, die Komfort, Eleganz und eine außergewöhnliche Lage vereint. Eine einzigartige Lösung für alle, die in einer exklusiven Umgebung, nur wenige Schritte vom See entfernt und in der Nähe aller Dienstleistungen, wohnen möchten. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

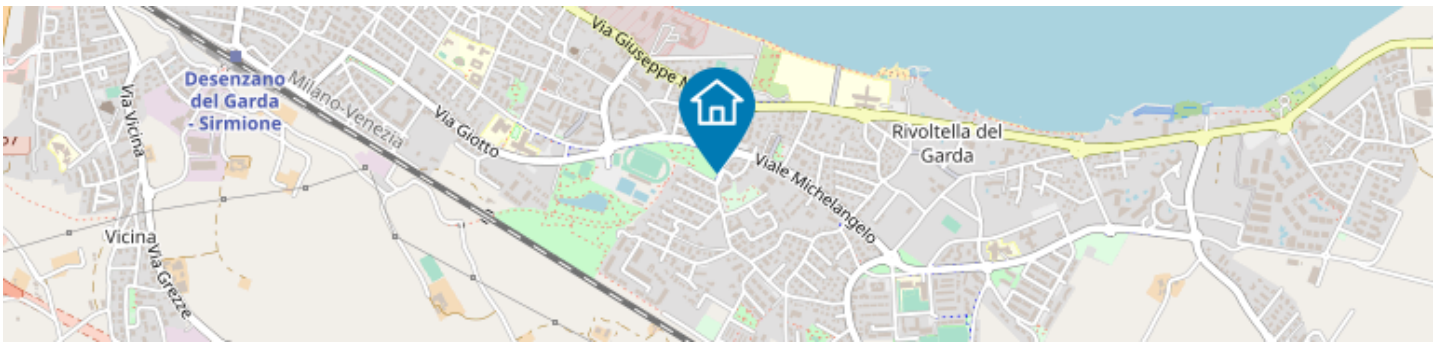
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	**IPE-Minimum:** 36,85	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** neu
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 4	**Stock:** 2	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 2
Garage: 1	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** teilmöbliert	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher