



Codice: [V002552](#)

NUOVO ATTICO VISTA LAGO CON SOLARIUM PRIVATO A DESENZANO DEL GARDA

Via Dugazze Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.250.000€

Letti Bagni Commerciali

 3  2  140 mq

DESCRIZIONE:

In posizione unica e strategica, a pochi passi dal lago e comodo a tutti i servizi, proponiamo in vendita un attico di nuova costruzione situato in un esclusivo contesto di sole 3 unità. L'appartamento, posto al secondo e ultimo piano, è dotato di un moderno ascensore privato con accesso diretto in casa, garantendo massima privacy e comodità. La spaziosa e luminosa zona giorno di oltre 50 mq ospita un'ampia zona cucina a vista e si apre su un grande terrazzo coperto, che regala una splendida vista parziale sul lago, oltre a un comodo balcone laterale. La zona notte è composta da una camera padronale completa di bagno, cabina armadio e balcone oltre ad altre due comode camere da letto, complete di balcone ed un secondo elegante bagno. Ad arricchire ulteriormente questa proprietà, troviamo un solarium di 60 mq, raggiungibile sia dall'interno sia dall'esterno, con vista panoramica sul lago e predisposizione per una piscina privata, spazio raro e invidiabile per rilassarsi e godere di tramonti spettacolari. Al piano interrato, un comodo doppio garage e una cantina completano questa proprietà esclusiva, che unisce comfort, eleganza e una posizione impareggiabile. Una soluzione introvabile per chi desidera vivere in un ambiente esclusivo, a pochi passi dal lago e vicino a tutti i servizi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

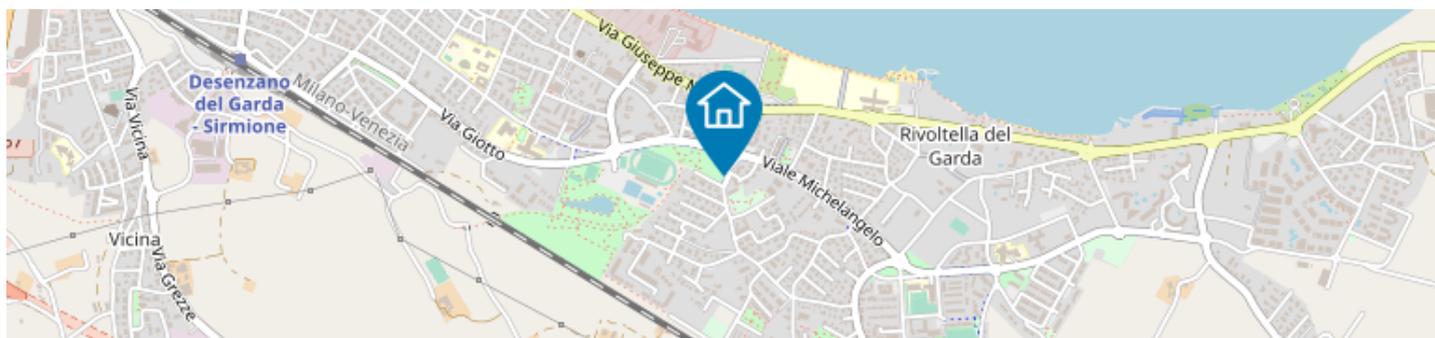
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: 36,85	Riscaldamento: Centralizzato	Stato: Nuovo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 4	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 2
Garage: 1	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Semi Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Lavanderia
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone