abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002524

RENOVIERTE WOHNUNG IN WOHNANLAGE MIT POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	1	74 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Desenzano del Garda entfernt, in bequemer Lage zum Bahnhof und den wichtigsten Dienstleistungen, und nur einen Kilometer vom See entfernt, bieten wir eine umfassende Sanierung eines Gebäudeensembles, das sich in einem eleganten Wohnkontext mit Gemeinschaftspool und Sonnenterrasse befindet. Das Projekt, das mit größter Sorgfalt und Liebe zum Detail durchgeführt wurde, hat die Schaffung von drei Wohneinheiten ermöglicht, die zwischen dem Erdgeschoss und dem zweiten Stock verteilt sind und alle über einen gemeinsamen Eingang und Treppenhaus zugänglich sind. Die angebotene Einheit befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem hellen Wohnbereich mit offener Küche, einem Flur, zwei geräumigen Schlafzimmern und einem großen Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung wird durch eine großzügige Terrasse vervollständigt, die direkt an den Wohnbereich angrenzt und eine schöne, offene Aussicht mit Blicken auf den See bietet. Diese hochwertige Lösung, in ausgezeichneter Lage und sofort bezugsfertig, ist sowohl als Ferienwohnung am See als auch als lukrative Investition ideal. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, einen offenen Stellplatz zu erwerben, der nicht im angegebenen Preis enthalten ist. Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** saniert
Grad: gepflegt	**Position:** Zentrum	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 3	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 1
Mq Terrassen: 13	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: nein	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** 1200

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage

Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher