



Codice: [V002524](#)

## TRILOCALE RISTRUTTURATO IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali

 2     1     74 mq

### DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro di Desenzano del Garda, in posizione comoda alla stazione e ai principali servizi, e a solo un chilometro dal lago, proponiamo un'importante ristrutturazione di uno stabile cielo-terra situato in un elegante contesto residenziale con piscina condominiale e zona solarium. Il progetto, curato nei minimi dettagli, ha permesso di realizzare tre unità abitative distribuite tra il piano terra e il secondo piano, tutte accessibili tramite ingresso e vano scale comuni. L'unità proposta si trova al primo piano ed è composta da una luminosa zona giorno con angolo cottura a vista, un disimpegno, due ampie camere da letto e un grande bagno con doccia. L'appartamento è completato da una terrazza vivibile, collegata direttamente alla zona giorno, con una bella vista aperta e scorci del lago. Questa soluzione di pregio, situata in una posizione eccellente e pronta all'uso, è ideale sia come residenza per vacanze sul lago che come investimento immobiliare a reddito. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un posto auto scoperto, non incluso nel prezzo indicato. Per maggiori informazioni o per una visita in loco, siamo a vostra disposizione.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 13	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> 1200



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Canne Fumarie
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone