abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002524

TRILOCALE RISTRUTTURATO IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Fratelli Bandiera Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
Trattativa riservata

Letti	Bagni	Commerciali
2	1	74 mq

DESCRIZIONE:

A pochi passi dal centro di Desenzano del Garda, in posizione comoda alla stazione e ai principali servizi, e a solo un chilometro dal lago, proponiamo un'importante ristrutturazione di uno stabile cielo-terra situato in un elegante contesto residenziale con piscina condominiale e zona solarium. Il progetto, curato nei minimi dettagli, ha permesso di realizzare tre unità abitative distribuite tra il piano terra e il secondo piano, tutte accessibili tramite ingresso e vano scale comuni. L'unità proposta si trova al primo piano ed è composta da una luminosa zona giorno con angolo cottura a vista, un disimpegno, due ampie camere da letto e un grande bagno con doccia. L'appartamento è completato da una terrazza vivibile, collegata direttamente alla zona giorno, con una bella vista aperta e scorci del lago. Questa soluzione di pregio, situata in una posizione eccellente e pronta all'uso, è ideale sia come residenza per vacanze sul lago che come investimento immobiliare a reddito. Inoltre, c'è la possibilità di acquistare un posto auto scoperto, non incluso nel prezzo indicato. Per maggiori informazioni o per una visita in loco, siamo a vostra disposizione.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Ristrutturato
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 3	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 13	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** 1200



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone