abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Code: V002541

MODERNES APARTMENT IN NEUBAU-RESIDENZ IN DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa riservata

Betten	Badezimmer	Kommerziell
2	2	101 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Schritte vom See und der Promenade entfernt, in einer ruhigen und gut angebundenen Wohngegend, bieten wir eine exklusive Wohneinheit in einer eleganten Designer-Residenz mit nur sieben stilvollen Wohnungen an. Die Anlage verfügt über einen schönen Poolbereich und gemeinsame Außenflächen, die für maximale Entspannung konzipiert sind. Das Gebäude mit seinem modernen und zeitgemäßen Design wird mit großer Aufmerksamkeit für Details gefertigt und folgt den Prinzipien des ökologischen Bauens, um Nachhaltigkeit und Komfort zu gewährleisten. Es werden modernste umweltfreundliche Materialien und fortschrittliche Technologien verwendet, um eine Energieeffizienzklasse A zu erreichen. Die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Diese innovative und erdbebensichere Konstruktion umfasst ein grundlegendes Smart-Home-System, das aus der Ferne steuerbar ist, eine Video-Gegensprechanlage, Photovoltaik-Module, Fußbodenheizung und eine Vorbereitung für die Klimaanlage. Ein bequemer Aufzug verbindet alle Etagen, und die Innenausstattung kann gemäß der Baubeschreibung individuell angepasst werden. Die Wohneinheit, die sich im ersten Stock befindet, bietet großzügige, bewohnbare Terrassen, die ideal sind, um das Leben im Freien zu genießen. Der helle und moderne Wohnbereich mit offener Küche und einem bioklimatischen Wintergarten öffnet sich über große Glasschiebetüren zu einer privaten, überdachten Terrasse. Der Schlafbereich umfasst ein geräumiges Hauptschlafzimmer, ein weiteres Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine zusätzliche Terrasse, die sich perfekt für Momente der Entspannung eignet. Große Fenster in allen Räumen sorgen für außergewöhnliches Licht und eine harmonische Verbindung mit den Außenbereichen. Im Untergeschoss, das mit dem Aufzug erreichbar ist, stehen geräumige Garagen ab €44.000,00 und Kellerabteile ab €3.000,00 zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen, Dokumentationen, die Baubeschreibung oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

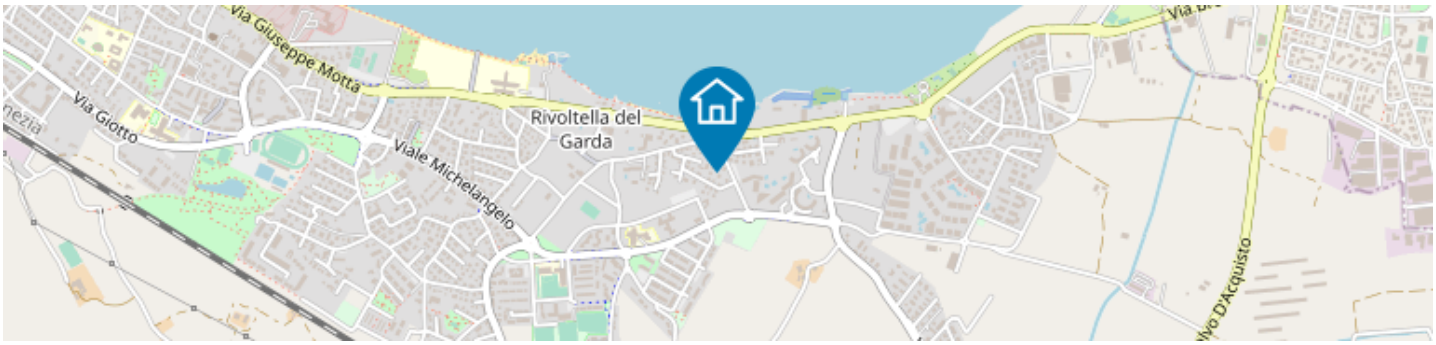
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A2	**IPE-Minimum:** -	**Heizung:** autonom	**Zustand:** im Bau befindlich
Grad: gepflegt	**Position:** See	**Panorama:** freie Sicht	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** 1	**Baupläne:** 4	**Interne Ebenen:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** 2
Mq Terrassen: 58	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: gemeinschaftlich	**Küche:** offene Küche	**Möbel:** Übernahme möglich	**Jährliche Ausgaben:** -

ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk
- Diebstahlschutz
- Doppelbrille
- Eigentumswohnung Parknels
- Elektrische Fensterläden
- Elektrisches Tor
- Hausautomationssystem
- Klimaanlage
- Mückennetz
- Photovoltaikanlage
- Satellitensystem
- Schwimmbad
- Sicherheitstür
- Veranda
- Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher