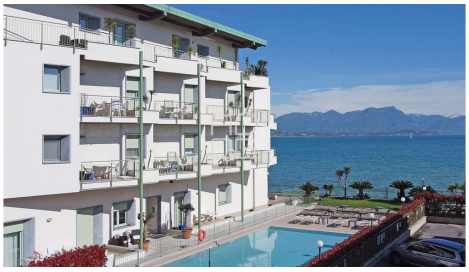
abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it







Codice: V002538

ESCLUSIVA STRUTTURA RICETTIVA FRONTE LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Lario Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
9.900.000€

Letti	Bagni	Giardino
26	27	1000 mq

DESCRIZIONE:

Proponiamo in vendita una struttura ricettiva di rara bellezza, situata in una posizione privilegiata, direttamente affacciata sul lago e a pochi passi dalle piazze e dai negozi del centro storico di Desenzano del Garda. Un accesso che invita a una rilassante passeggiata lungo il lago, dove il suono delle onde accompagna ogni passo. La proprietà, distribuita su quattro piani fuori terra e un piano interrato, è servita da ascensore e accoglie 25 appartamenti di diverse metrature, disposti tra il piano interrato e il secondo piano. Fiore all'occhiello della struttura è il prestigioso attico al terzo e ultimo piano, con una superficie di circa 230 mq, arricchito da balconi e terrazze che offrono una vista unica sul lago. Al piano terra, la hall d'ingresso, accogliente e funzionale, ospita una reception con ufficio, mentre il piano interrato è attrezzato con locali tecnici e di servizio, fondamentali per una gestione completa della proprietà. Completano questa splendida struttura una piscina con vista sul lago, circondata da un'area giardino e solarium, 13 garage al piano interrato e 28 posti auto distribuiti tra l'interno e l'esterno. L'accesso diretto al lago e l'opportunità di utilizzare un pontile privato aggiungono ulteriore valore alla proprietà. Questa soluzione unica si rivolge a chi desidera investire in una struttura ricettiva di alto livello, in un contesto di indiscutibile fascino. Per maggiori dettagli e per organizzare una visita, siamo a vostra completa disposizione.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

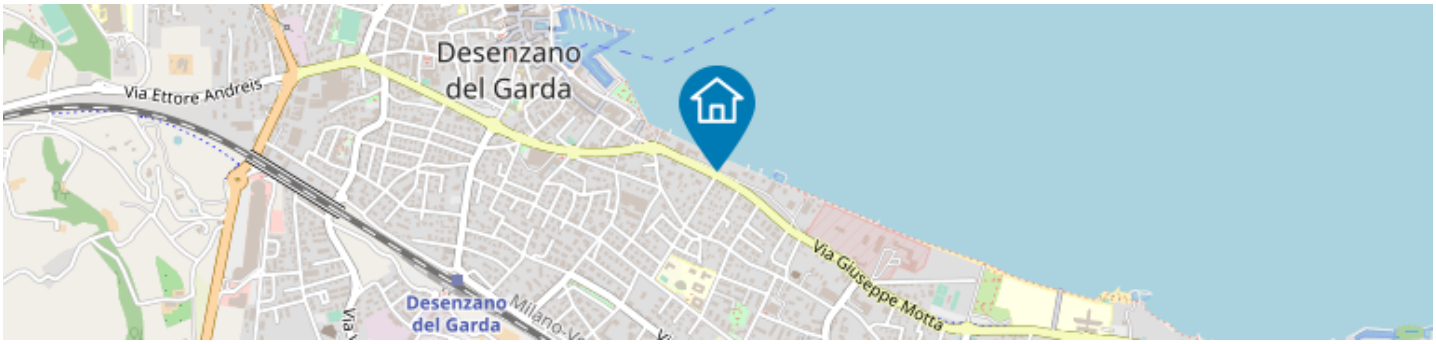
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	**IPE Minima:** 112,67	**Riscaldamento:** Centralizzato	**Stato:** Discrete Condizioni
Grado: Signorile	**Posizione:** Lago	**Panorama:** Vista Lago	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 81	**Piano:** -	**Piani edificio:** 4	**Livelli Interni:** 5
Garage: 13	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 28	**Terrazzi:** 30
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: No	**Tipo di Cucina:** -	**Arredamento:** Arredato	**Spese Annue:** -



ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cancello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone