



Codice: [V002538](#)

## ESCLUSIVA STRUTTURA RICETTIVA FRONTE LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Lario Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**9.900.000€**

Letti      Bagni      Giardino  
 26     27     1000 mq

### DESCRIZIONE:

Proponiamo in vendita una struttura ricettiva di rara bellezza, situata in una posizione privilegiata, direttamente affacciata sul lago e a pochi passi dalle piazze e dai negozi del centro storico di Desenzano del Garda. Un accesso che invita a una rilassante passeggiata lungo il lago, dove il suono delle onde accompagna ogni passo. La proprietà, distribuita su quattro piani fuori terra e un piano interrato, è servita da ascensore e accoglie 25 appartamenti di diverse metrature, disposti tra il piano interrato e il secondo piano. Fiore all'occhiello della struttura è il prestigioso attico al terzo e ultimo piano, con una superficie di circa 230 mq, arricchito da balconi e terrazze che offrono una vista unica sul lago. Al piano terra, la hall d'ingresso, accogliente e funzionale, ospita una reception con ufficio, mentre il piano interrato è attrezzato con locali tecnici e di servizio, fondamentali per una gestione completa della proprietà. Completano questa splendida struttura una piscina con vista sul lago, circondata da un'area giardino e solarium, 13 garage al piano interrato e 28 posti auto distribuiti tra l'interno e l'esterno. L'accesso diretto al lago e l'opportunità di utilizzare un pontile privato aggiungono ulteriore valore alla proprietà. Questa soluzione unica si rivolge a chi desidera investire in una struttura ricettiva di alto livello, in un contesto di indiscutibile fascino. Per maggiori dettagli e per organizzare una visita, siamo a vostra completa disposizione.

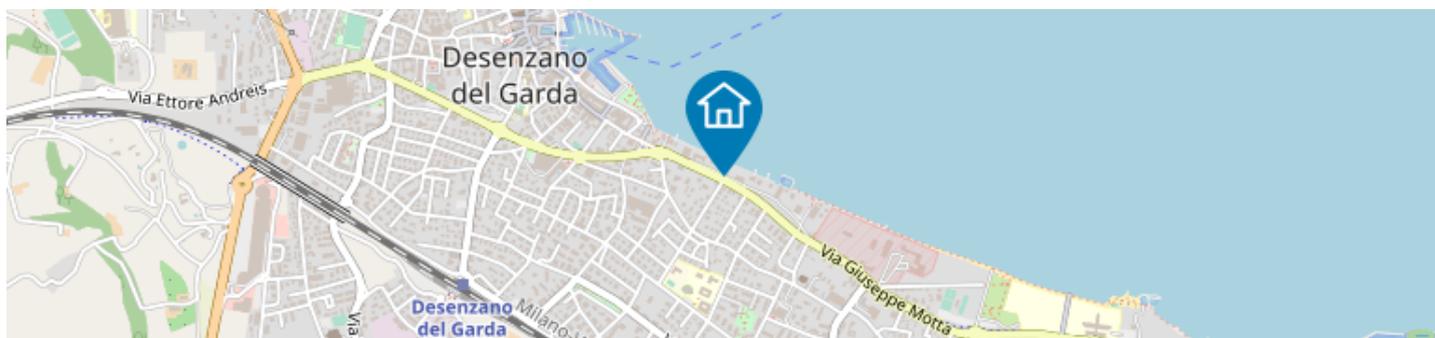
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> D	<b>IPE Minima:</b> 112,67	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Discrete Condizioni
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 81	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 5
<b>Garage:</b> 13	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 28	<b>Terrazzi:</b> 30
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> No	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Bagno Disabili
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone