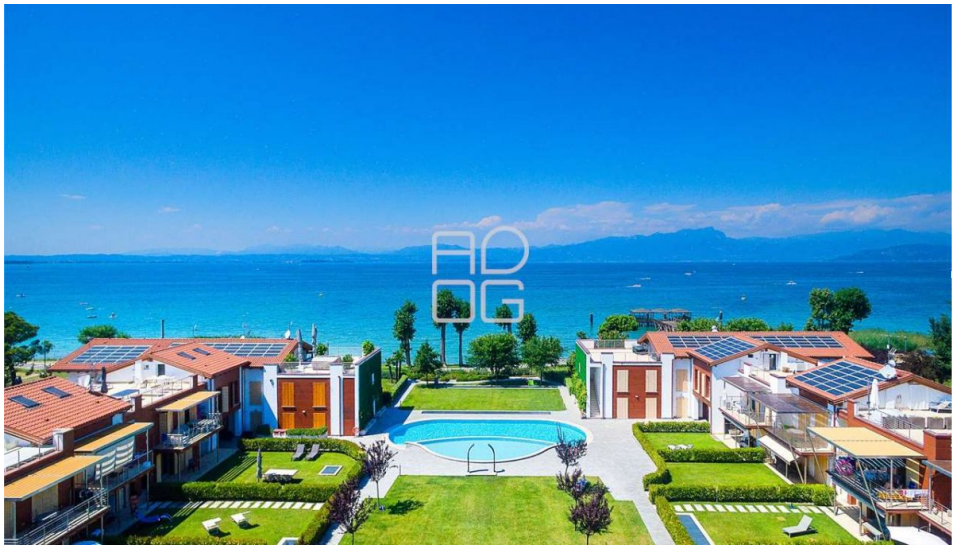
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it



Code: V002539

HELLE WOHNUNG IN EINEM SEEUFER-KOMPLEX IN CASTELNUOVO DEL GARDA

Via Verdi Castelnuovo del Garda VR Italia

VERKAUF
530.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
2	1	80 mq	120 mq

BESCHREIBUNG:

Nur wenige Minuten vom Zentrum von Peschiera entfernt, in einem exklusiven Umfeld mit Pool und in einer prestigeträchtigen Lage direkt am See mit direktem Zugang zum Strand, bieten wir eine helle Dreizimmerwohnung im Erdgeschoss mit doppeltem Privatgarten an. Die Wohnung öffnet sich zu einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zur großen Veranda, die auf einen privaten Garten blickt – ideal für Mahlzeiten im Freien und entspannte Momente mit Blick auf den Pool und den See. Ein praktischer Flur führt zum Schlafbereich, der aus einem Doppelzimmer mit Zugang zum zweiten Garten auf der Rückseite, einem Badezimmer mit Dusche und einem zweiten großen Schlafzimmer besteht. Ein komfortables Garagenstellplatz im Untergeschoss rundet das Angebot ab. Eine einzigartige Lösung, umgeben von viel Grün und nur wenige Schritte vom See entfernt, mit direktem Zugang zum Strand und zur Panoramapromenade, die es ermöglicht, bequem zu Fuß das Zentrum von Peschiera und den Hafen von Bardolino zu erreichen. Für weitere Informationen und Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

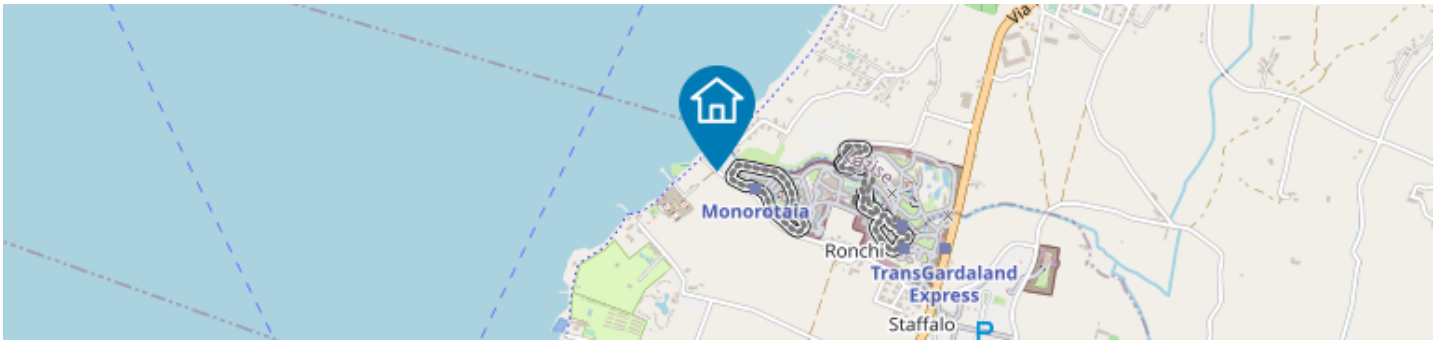
+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A+	**IPE-Minimum:** 14,58	**Heizung:** Zentralheizung	**Zustand:** bestens
Grad: mittelmäßig	**Position:** See	**Panorama:** Seeblick	**Orientierung:** -
Räume/Zimmer: 3	**Stock:** -	**Baupläne:** 2	**Interne Ebenen:** 1
Garage: 1	**Mq Garage:** 20	**Parkplätze:** -	**Terrassen:** -
Mq Terrassen: -	**Qm Balkone:** -	**Arkaden:** -	**Mq Arkaden:** -
Garten: privat	**Küche:** Kochecke	**Möbel:** möbliert	**Jährliche Ausgaben:** 3000

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung Parknels
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Geothermie
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Portier / Wächter
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher